

Tanya Israel

תניא ישראל מגורים

PRE-SALE



Ha'Moshava

Luxury Residence
Efrat

Ha'Moshava

Luxury Residence Efrat



32
משפחות



אופי של
שכונה
סגורה



בית
כנסת



בריכה
מחוממת



מעלית
פנימית



The Community Synagogue





Inspiration

היישוב אפרת ממוקם בלב גוש עציון דרומית לירושלים, מוקף בטבע פראי וקדום. באפרת קיימת קהילה איכותית ומבוססת שנהנית מחיי חברה עשירים ומלאים לכלל הגילאים, זאת לצד נגישות תחבורתית מצוינת המאפשרת לתושבי היישוב גישה מהירה ונוחה לירושלים ולמרכז הארץ.



Modern & Style

פרויקט המושבה מוקם בשכונה פרטית בלב היישוב אפרת על מדרון גבעת התאנה והוא צופה לנוף פראי של ארץ בראשית. הפרויקט מעניק חוויית מגורים יוקרתית, פרטית ואקסקלוסיבית עם תכנון מוקפד, מפרט עשיר וגימור יוקרתי הכולל: בריכה פרטית, מעלית פנימית וחימום תת-רצפתי, המבטיחים לדייריו איכות וסגנון חיים עוצרי נשימה.



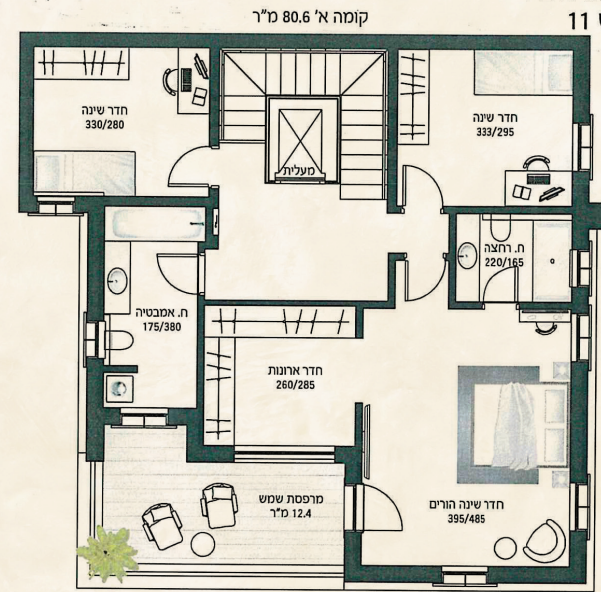
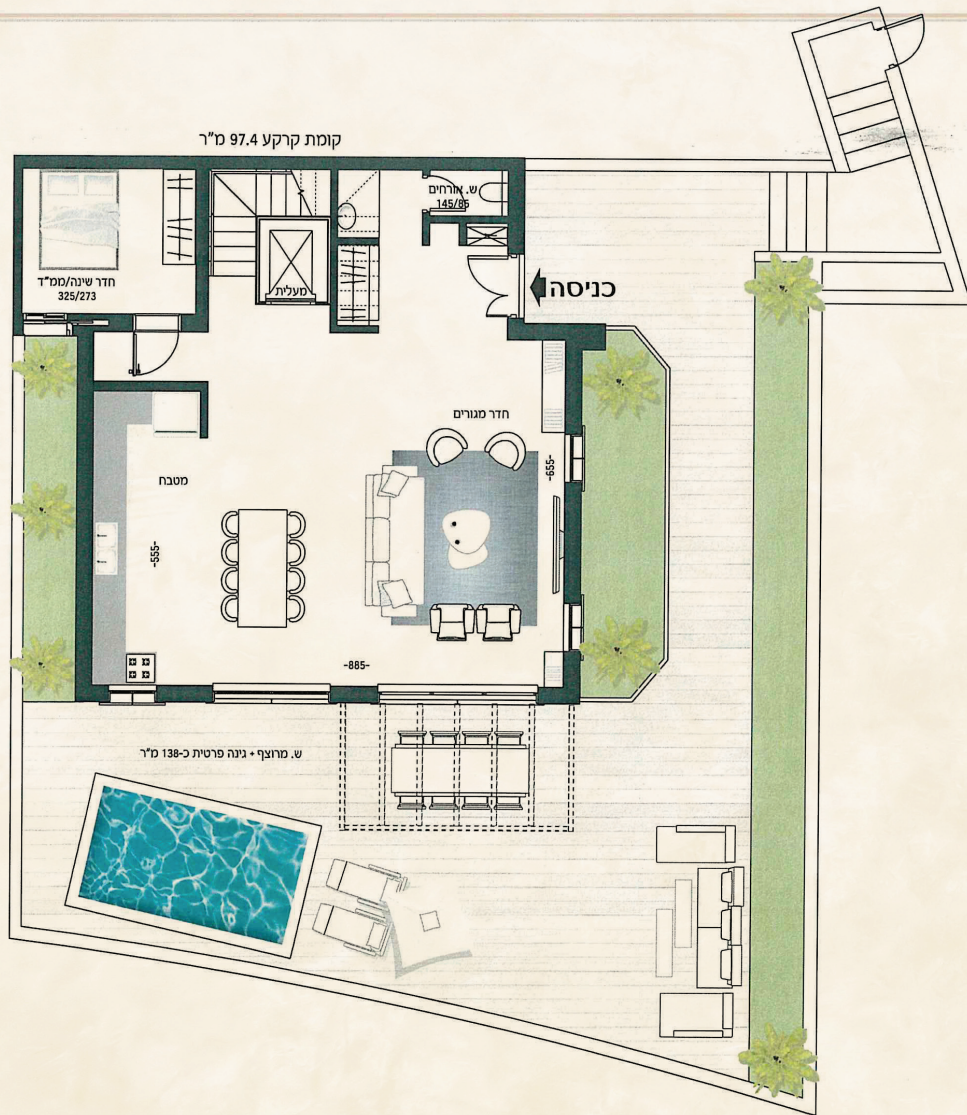
Luxury Residence

פרויקט המושבה תוכנן כיצירת מופת ארכיטקטורית על ידי משרד האדריכלים שחר בן חמו. הפרויקט כולל 32 וילות פרטיות הכוללות גם בריכה פרטית. עיצוב הווילות נעשה תוך הקפדה על פרטיות ומרחב אישי לדיירים, עיצוב פנים מרווח, מפרט עשיר ורמת גימור גבוהה במיוחד, מבטיחים חוויית מגורים יוקרתית ויוצאת דופן.





דופלקס גן 5 חדרים
 דגם A
 דירה מס' 1
 שטח דירה 178 מ"ר
 רח' עמידב 1
 מגרש 11



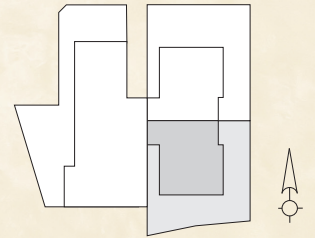
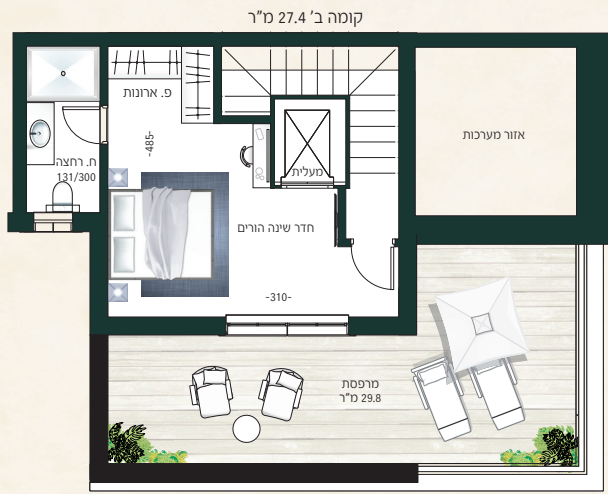
התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



וילה 6 חדרים
 דגם E*
 דירה מס' 1
 שטח דירה 189.4
 רח' מיכל 1
 מגרש 13



טריפלקס גן 6 חדרים + ח.משפחה
 דגם B
 דירה מס' 1
 שטח דירה 189.2 מ"ר
 רח' עמידב 3
 מגרש 12



התכנון והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרכשנים.

טריפלקס גן 6 חדרים + ח.משפחה + מרתף

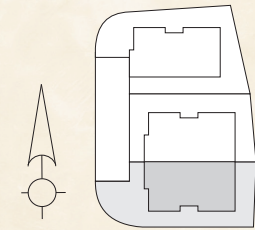
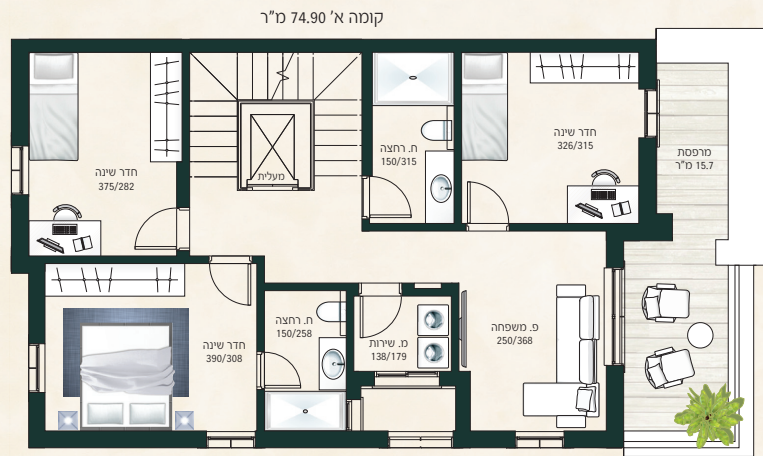
I דגם

דירה מס' 1

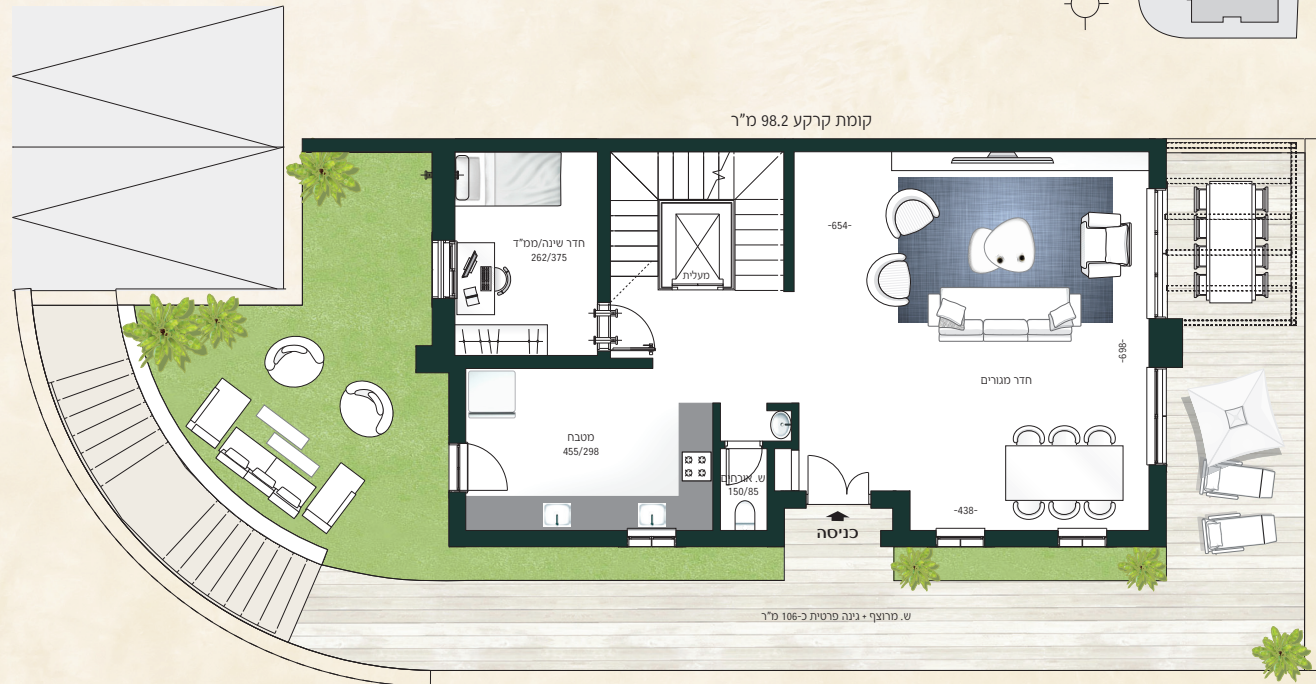
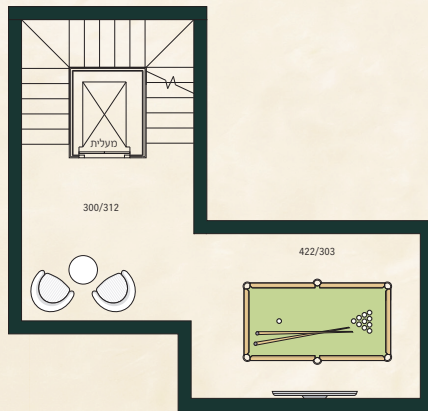
שטח דירה 252.7 מ"ר

רח' נחשון 2

מגרש 17



קומת מרתף 27.5 מ"ר



מפרט המבנה והמגרש:

חיפוי חוץ: חיפוי הבניין באבן טבעית עפ"י בחירת האדריכל.
פרזול: מעקות מברזל מגולוון צבוע בשלוש שכבות צבע למתכת.
חניה: 2 חנויות מוצמדות לכל דירה.

מפרט הדירה:

מעלית פנימית: מעלית תקנית מודרנית בטכנולוגיה שקטה (MRL)
תוצרת אלקטרה / שינדלר או ש"ע.

בריכה מחוממת: (בדירות בהן מופיעה בתוכנית) בריכה שקועה באדמה.

מטבחים: מטבחים איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים.
ארונות עליונים + תחתונים כולל יחידת "בילד-אין" גבוהה.
פרזול איכותי כדוגמת BLUM או ש"ע.
אפשרות הכנה לאי (ISLAND).
2 כיורי מטבח בהתקנה שטוחה.

הכנה למדיח כלים.
נק' מים למקרר.
נק' מים לבר מים.
הכנה לטוחן אשפה.

משטח עבודה: שיש מדגם "אבן קיסר" או ש"ע ממבחר גוונים לבחירה.

אלומיניום: חלונות ודלתות אלומיניום מסדרה איכותית תוצרת "קליל"
בלגי או ש"ע.

תריסי גלילה חשמליים כולל שעון שבת בכל חדרי השינה
למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
רשתות נגד יתושים וחרקים בחלונות ובדלתות יציאה
למרפסות / גינות.

ריצופים וחיפויים: ריצוף - גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 100/100 ס"מ,

60/120 ס"מ סוג א', מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג
החברה מספק כדוגמת "אליצור טופולסקי / עוז קרמיקה /
מודי" או ש"ע.

אופציה לפרקט למינציה בחדר שינה.

ריצוף חדרי אמבטיה/ שירותים/ מרפסות - גרניט פורצלן
(קרמיקה) דמוי פרקט בגודל 60/15 ס"מ או 60/30 ס"מ, סוג א',
מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה מספק כדוגמת
"אליצור טופולסקי" או ש"ע.

חיפוי קירות - פורצלן (קרמיקה) בגודל 90/30 ס"מ או
33/33 ס"מ או 60/60 ס"מ או 30/60 ס"מ או אחר, סוג א' (עד
גובה תקרה בחדרי הרחצה), מבחר רב של גוונים לבחירה
שתציג החברה מספק כדוגמת "אליצור טופולסקי" או ש"ע.

כלים סניטריים: אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי תוצרת Durvit או ש"ע.
אמבטיה אקרילית תוצרת Duravit או ש"ע.

ארון רחצה: ארון רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.

כיור מטבח: 2 כיורי מטבח בהתקנה שטוחה מנירוסטה או אקרילי.

ברזים:

לאמבטיה: אינטרפופ 3 דרך (2 יח') תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי
כרום ניקל כולל אביק מילוי.

למקלחון: אינטרפופ 4 דרך כולל ראש מקלחת נייד על מוט אנכי קבוע
תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.

לכיור רחצה: דגם פרח / מערבל תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
למטבח: דגם פרח / מערבל עם פיה נשלפת תוצרת "Grohe" או ש"ע
בציפוי כרום ניקל.

כיוור נטילת ידיים: דגם פרח / מערבל תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
מתזון / שוטפן לאסלה.

מתקני קירור/ חימום: מערכת מיזוג אוויר (מיני מרכזי / VRF).
מערכת חימום ביתית תת רצפתית חשמלי.
הכנה למערכת "יונקרס".

דלתות:

דלת כניסה לדירה: דלת פלדלת עם מפתח רחב (דו-כנפי) צבועה בתנור עפ"י
תקן ישראלי.

דלתות פנים: סדרת יוניק אקסלוסיב של "פנדור" או ש"ע במסחר גוונים
לבחירה.

חשמל:

חשמל תלת-פאזי A40X3 / A60X3
(לפי קביעת מהנדס חשמל).

מערכת בית חכם חדשנית הכוללת שליטה בתאורה ובתריסים
החשמליים באזורים הציבוריים, מיזוג אוויר ובדוד החשמלי.
מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה ובפרוזדורים.
מפסקי תאורה מסוג גוויס.

אינסטלציה:

ברז "דלי" בחצר ובמרפסות.
הכנה למטבח חוץ בחצר (נק' גז, מים וחשמל).
דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.
מערכת סולארית לחימום מים.

אפשרות לחבילות ריהוט / נגרות / גינון. ט.ל.ח.

לקבלת פרטים
ותנאים מיוחדים
חייגו *3195

Tanya Israel

תניא ישראל מגורים