

ללקוחות ה - VIP שלנו

אנחנו גאים להציג בפניכם את הפרויקט החדש שלנו
מבית Tanya Israel - AVITAL 3, במקור חיים בירושלים

א3

AVITAL 3

פינת מקור חיים

Tanya Israel

תניא ישראל מגורים





WELCOME HOME



**ברוכים הבאים
ל- AVITAL 3
מקור חיים שעוד
לא הכרתם**

ברחוב אינטימי ושקט בירושלים, מרחק נגיעה מהלב הפועם של העיר, מוקם פרויקט מגורים אקסקלוסיבי המאפשר ליהנות מאיכות חיים גבוהה ושלווה, לצד הזדמנות לחוות את האורבניות הירושלמית על כל גווניה וקסמיה. מבתי הקפה האלגנטיים, השווקים האותנטיים, חנויות המעצבים, השדרות הירוקות ועד מוקדי התרבות, הספורט והרוח של העיר.





DESIGN AND STYLE



המקור לעיצוב מרשים

פרויקט אביטל 3 כולל בנין בוטיק יוקרתי בן שבע קומות, פרי תכנונו של משרד האדריכלים המוביל יומא אדריכלים. הבניין מתהדר בעיצוב מרשים ואלגנטי המתכתב עם הסביבה. עיצובו העל זמני שואב השראה מהמאפיינים האדריכליים הקלאסיים ומההיסטוריה של האזור ומשלב בתוכו חומרים איכותיים וטכניקות בנייה בהתאם למגמות הבנייה והעיצוב העדכניות והמובילות בעולם. הדירות בפרויקט, תוכננו על מנת להעניק חווית מגורים מפוקת, שלווה ובלתי מתפשרת, תוך חשיבה על כל פרט ופרט והן בעלות מפרט טכני עשיר ומושקע. לבחירתכם 23 דירות בתמהיל מגוון של 2-4 חדרים, ו-2 פנטהאוזים מפוארים ומרהיבים המוקמים בקומה העליונה.

יומאמא

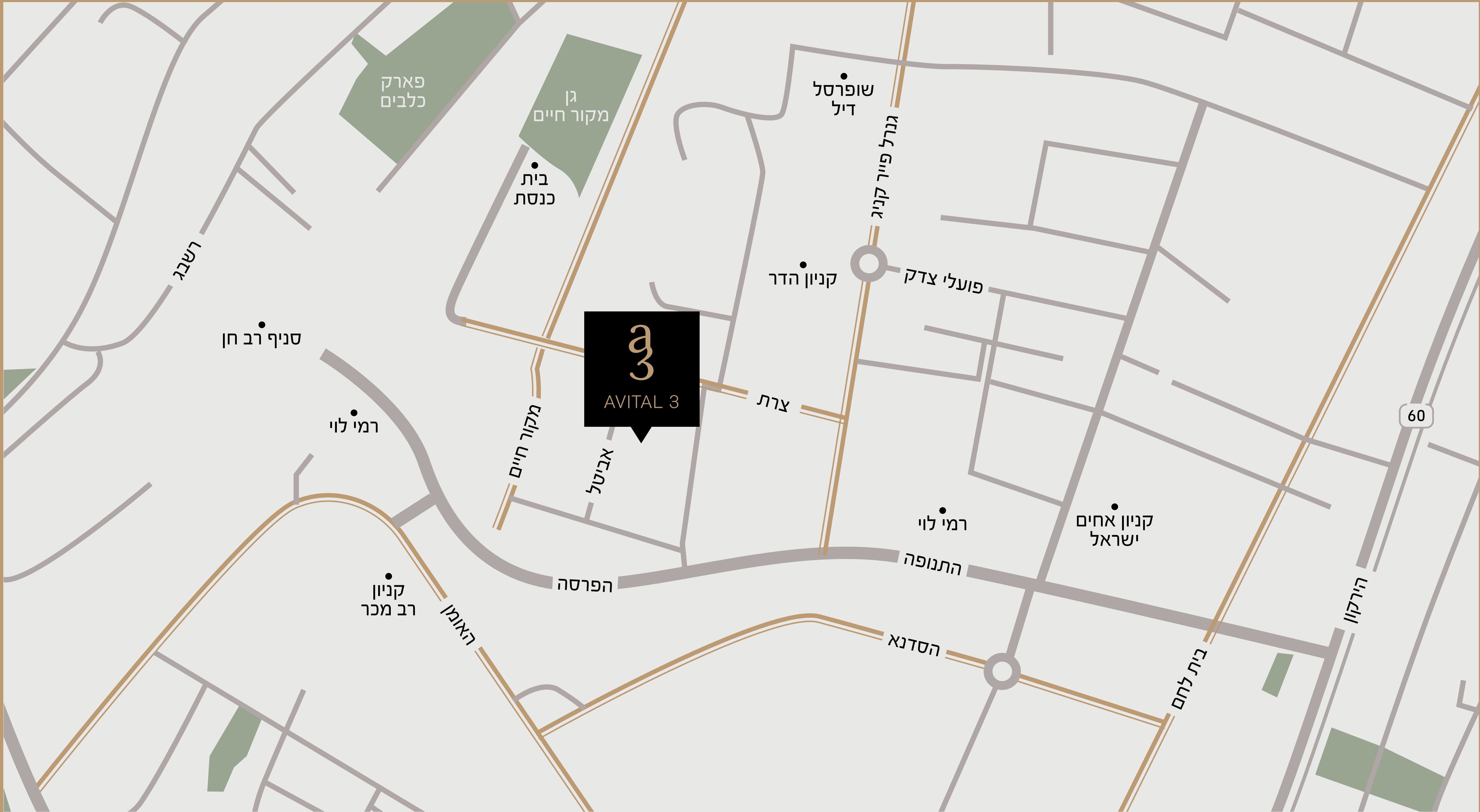




“כִּי־עָמְדָה מְקוֹר חַיִּים בְּאוֹרֶה נִרְאָה־אוֹר” (תהלים לו)

לשכונת מקור חיים אשר הוקמה בשנת 1924 יש היסטוריה מרתקת ומורשתה נטועה בהתהוות ובייסודה של העיר ירושלים. לגור בשכונת מקור חיים הייחודית, זה להרגיש את ההיסטוריה ואת המקורות בכל פינה, ליהנות מארכיטקטורה עשירה, מפינות חמד פסטורליות ומפסיפס ירושלמי עשיר ולחוש מדי יום באווירה הקסומה ומלאת ההשראה האופפת אותה.





AVITAL 3

פארק כלבים

גן מקור חיים

שופרסל דיל

בית כנסת

סניף רב חן

קניון הדר

פועלי צדק

רמי לוי

צרת

מקור חיים

אביטל

רמי לוי

קניון אחים ישראל

קניון רב מכר

הפרסה

התנופה

האומן

הסדנא

בית לחם

הירקון

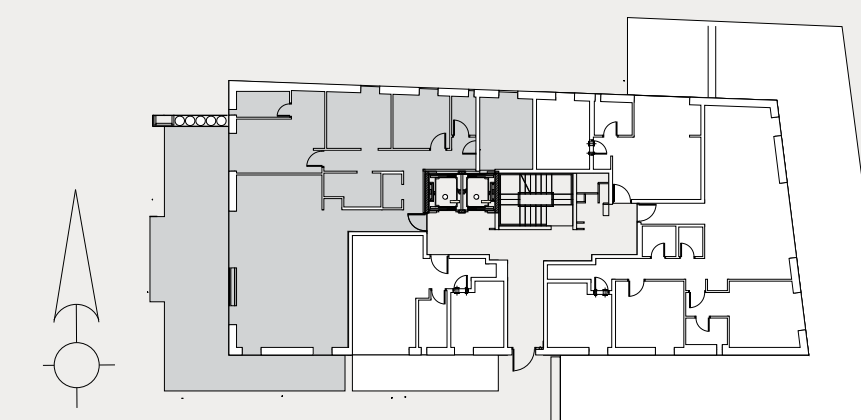
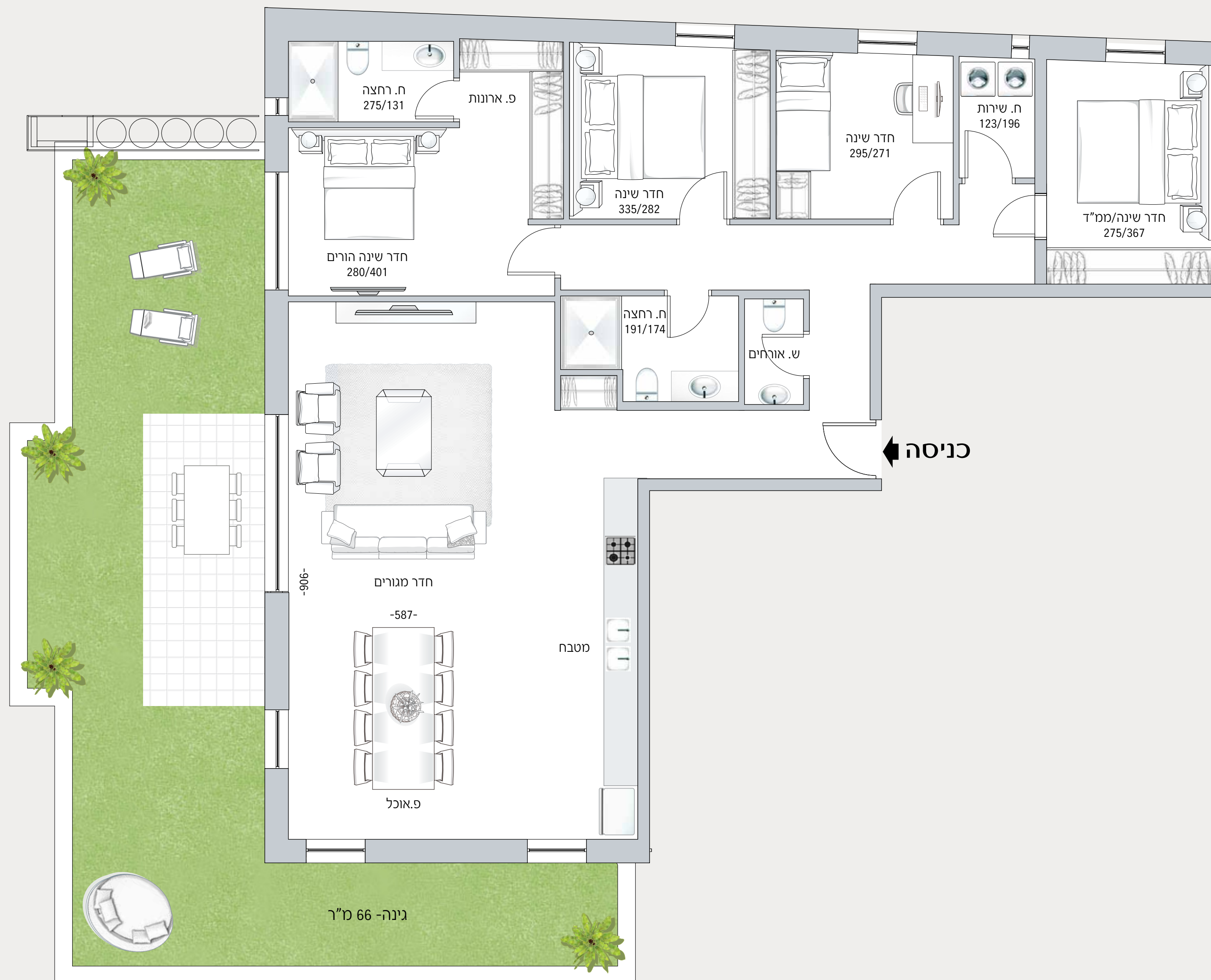
60



Tanya israel

תניא ישראל מגורים

דירת גן 5 חדרים
דירה מס' 2 | קומת קרקע
הדירה 148 מ"ר | הגינה 66 מ"ר

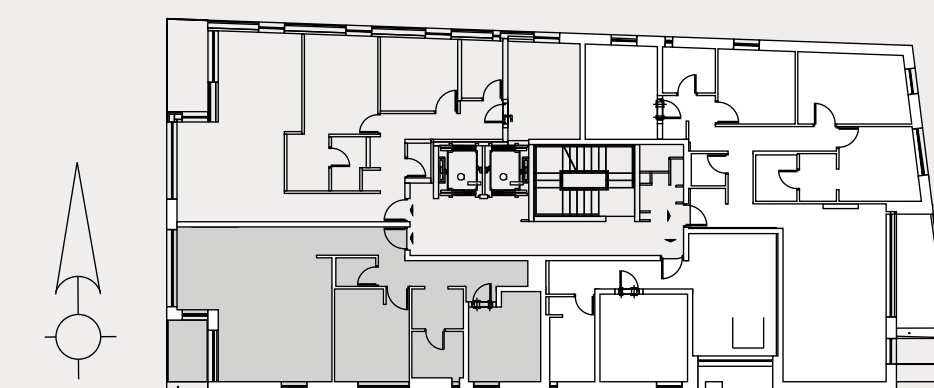
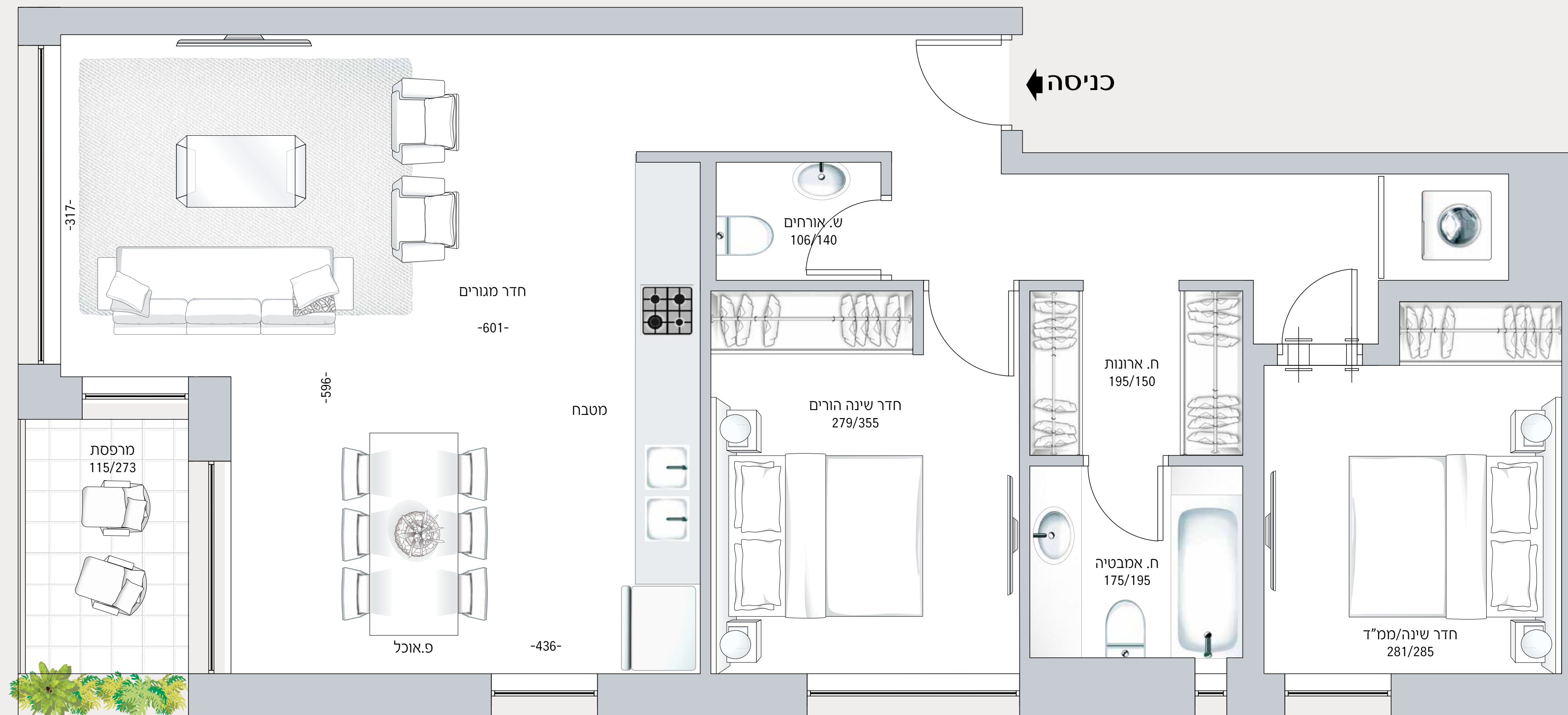


Tanya israel

תניא ישראל מגורים

דירת 3 חדרים

דירה מס' 5, 9, 13 | קומות 2, 3
הדירה 83 מ"ר | מרפסת 4 מ"ר



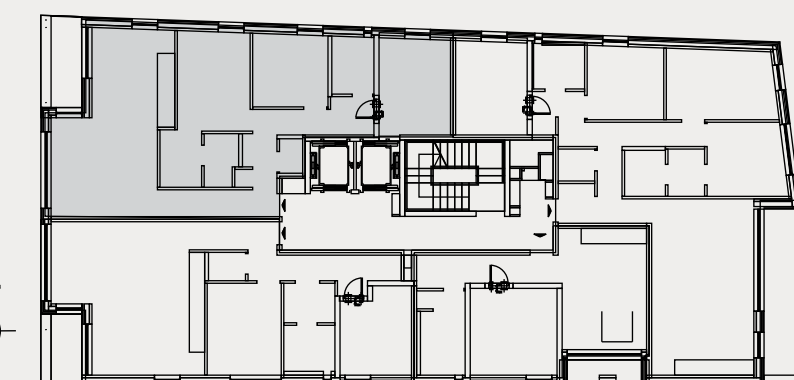
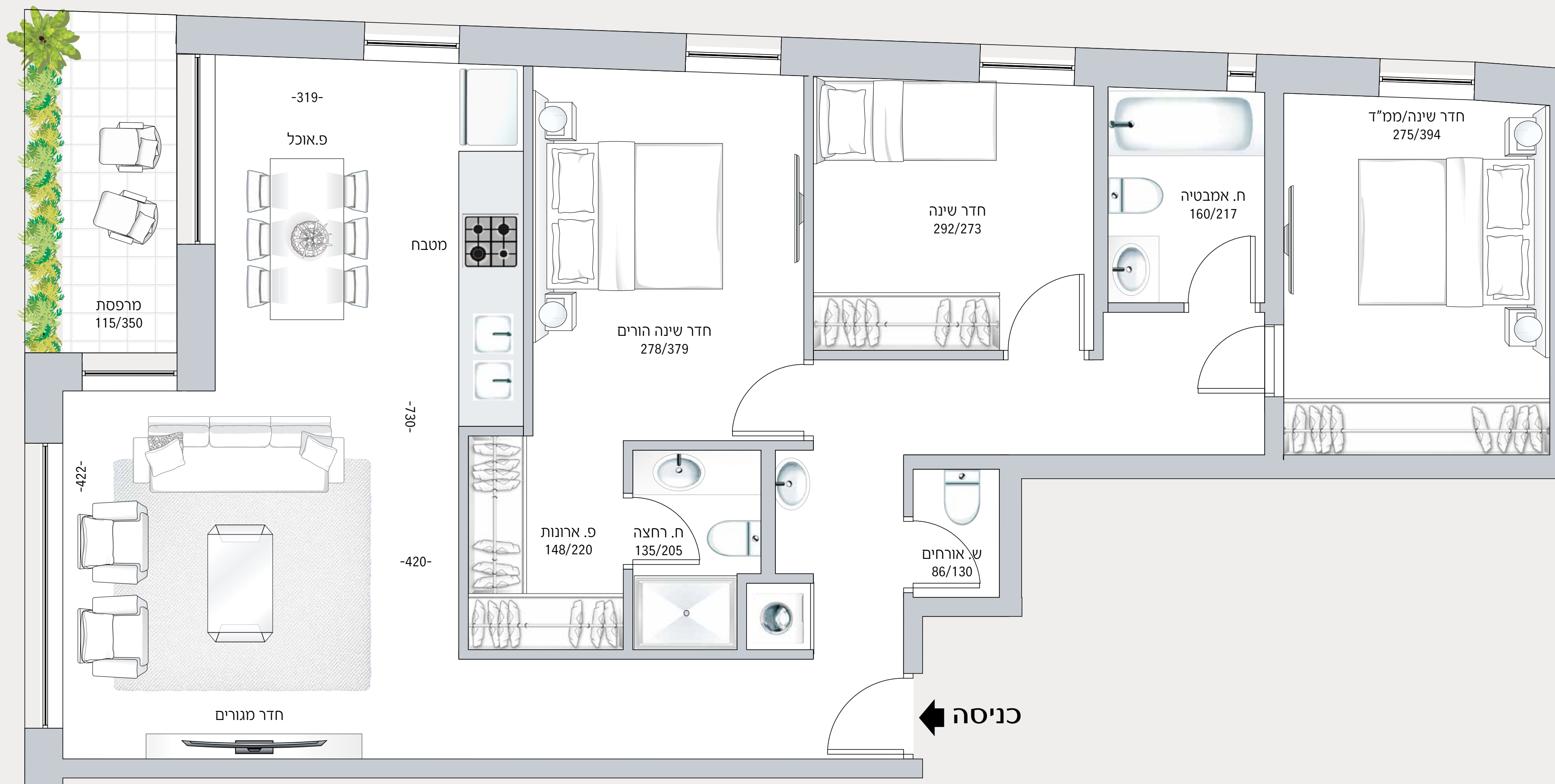


Tanya israel

תניא ישראל מגורים

דירת 4 חדרים

דירה מס' 6, 10, 14 | קומות 3, 2, 1
הדירה 99 מ"ר | מרפסת 5 מ"ר

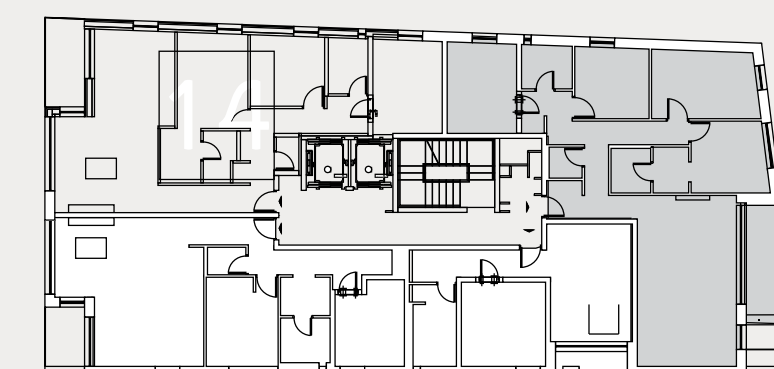
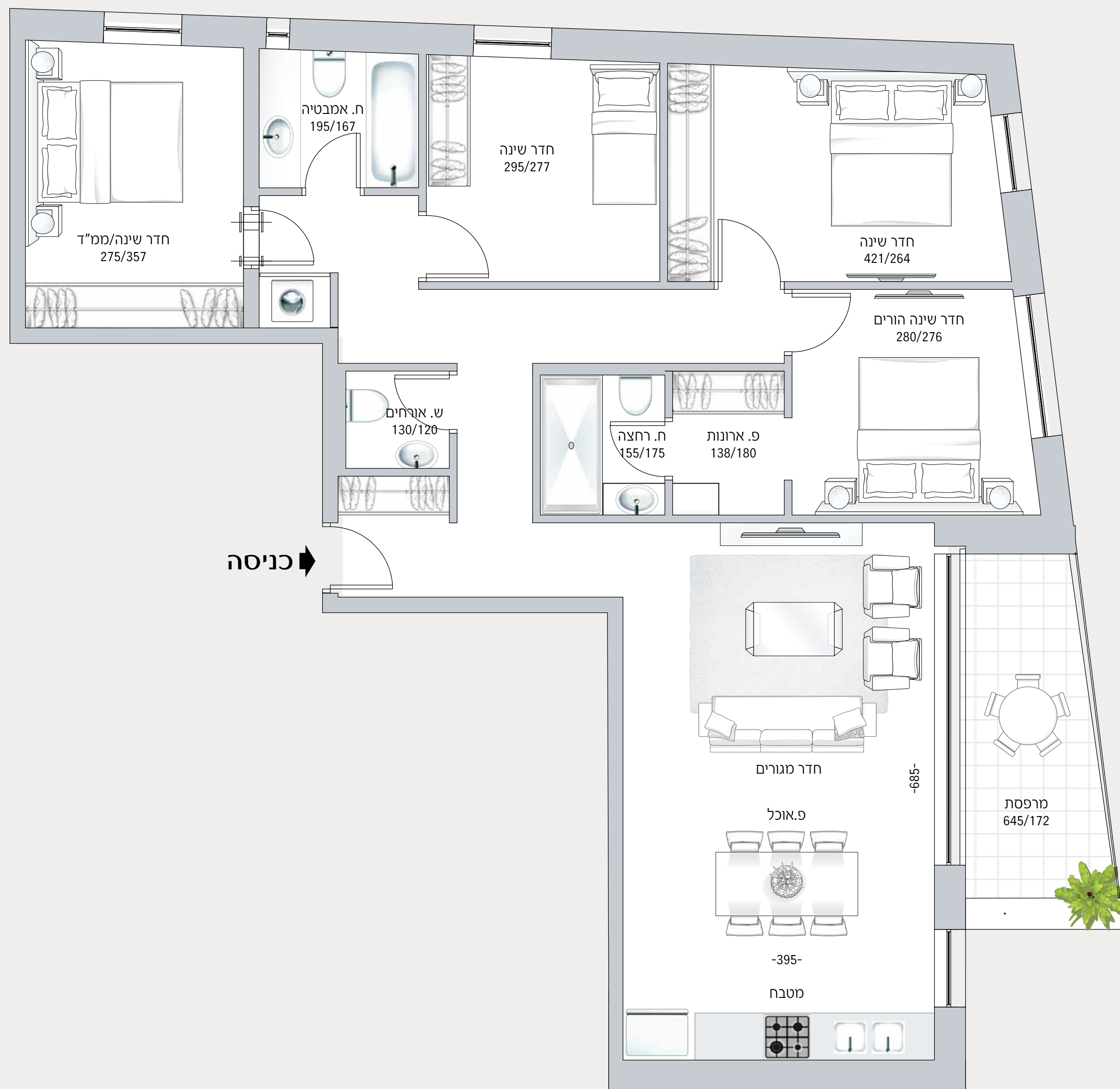


Tanya Israel

תניא ישראל מגורים

דירת 5 חדרים

דירה מס' 7, 11, 15 | קומות 1, 2, 3
הדירה 112 מ"ר | מרפסת 12 מ"ר





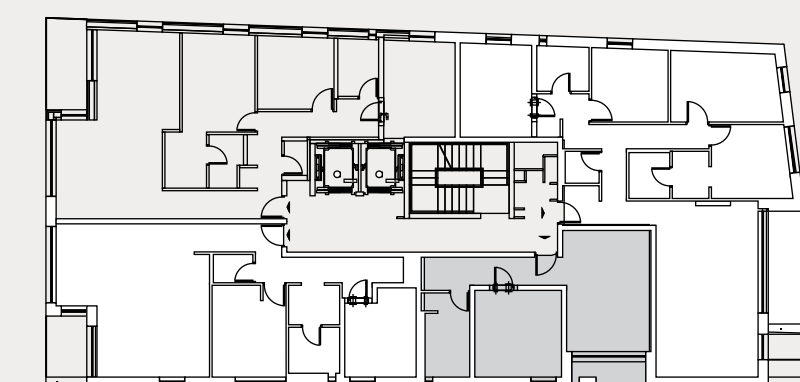
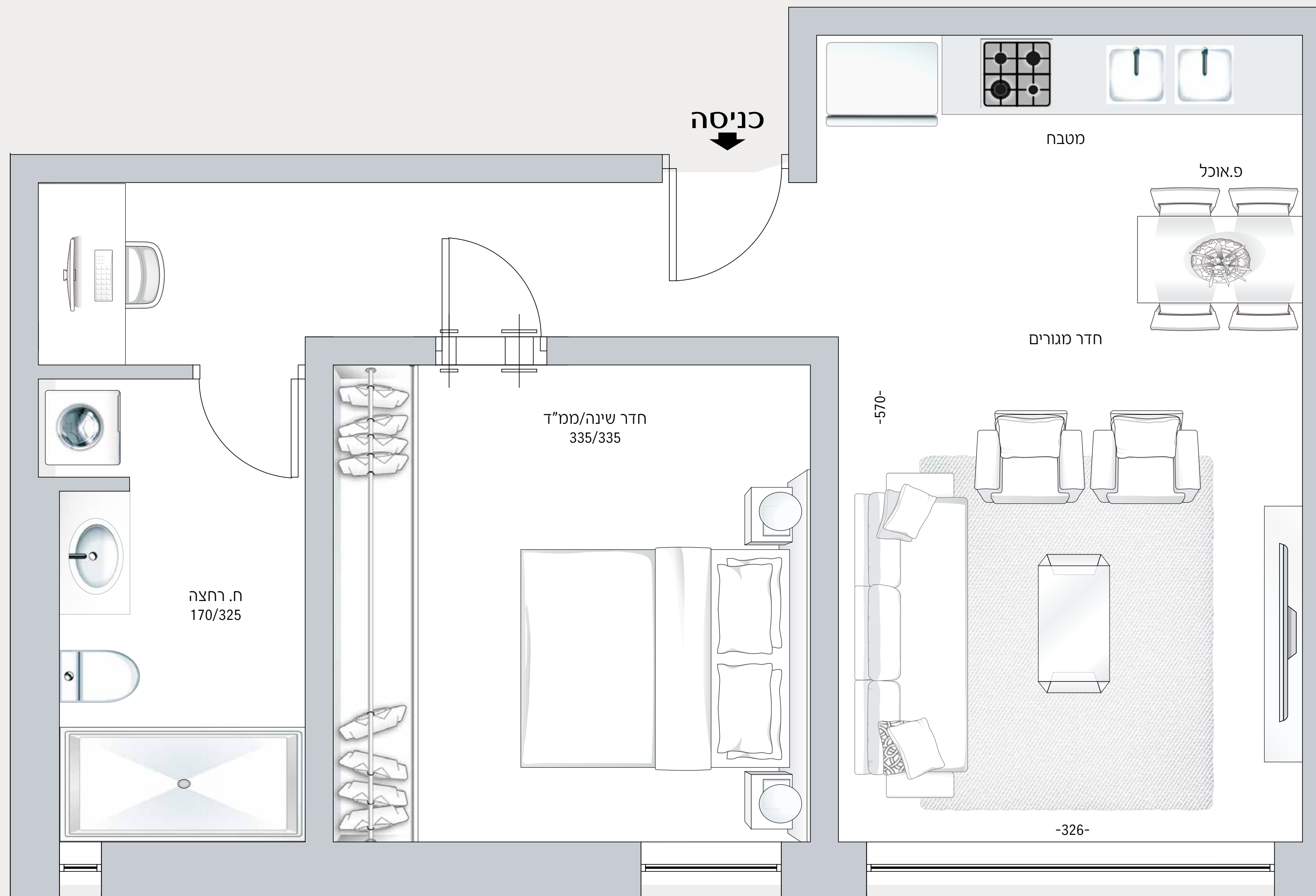
Tanya israel

תניא ישראל מגורים

דירת 2 חדרים

דירה מס' 8, 12, 16 | קומות 1, 2, 3

הדירה 52 מ"ר



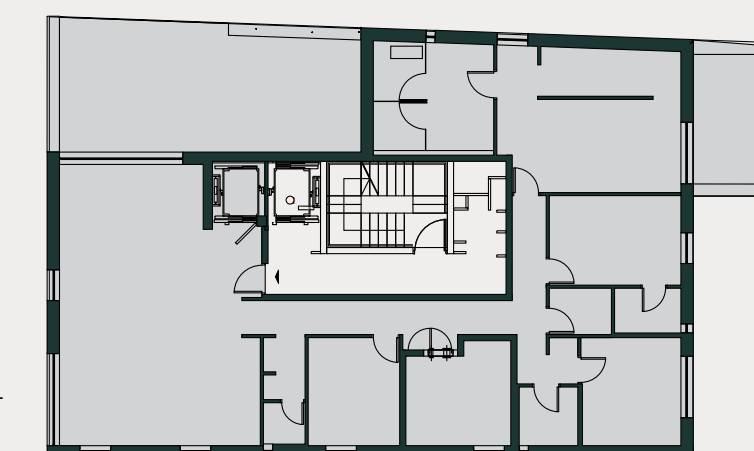
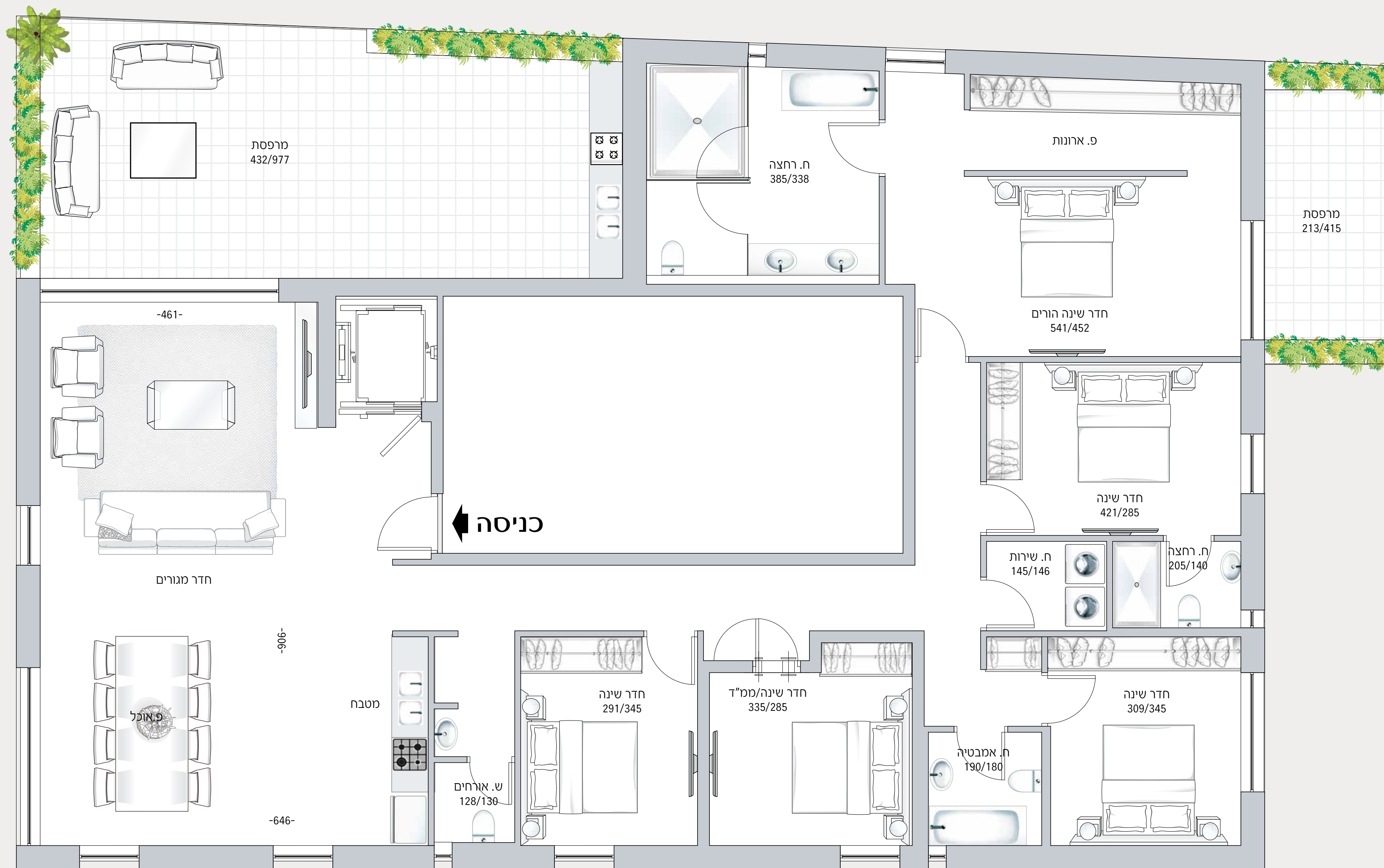
Tanya israel

תניא ישראל מגורים

פנטהאוז 6 חדרים

דירה מס' 22 | קומה 6

הדירה 210 מ"ר | מרפסת 10+43 מ"ר







מפרט טכני

מפרט הבניין

- חיפוי הבניין באבן טבעית עפ"י בחירת האדריכל
- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- מעלית איכותית
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון. כניסה באמצעות שלט
- חניה לכל דירה

עיצוב פנים

- דלת כניסה לדירה: פלדלת צבועה בתנור עפ"י תקן ישראלי.
- דלת רחבה 2 כנפיים
- דלתות פנים: סדרת יוניק אקסלוסיב של פנדור או ש"ע במגוון צבעים לבחירה כולל לבן.
- ריצוף- גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 100/100 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מבחר רב של גוונים מספק כדוגמת "אליצור טופולסקי" או ש"ע.
- אופציה למינציה בחדר שינה.
- ריצוף חדרי אמבטיה/ שירותים/ מרפסות- גרניט פורצלן (קרמיקה) דמוי פרקט בגודל 60/15 ס"מ או 60/30 ס"מ, מבחר רב של גוונים לבחירה מספק כדוגמת "אליצור טופולסקי" או ש"ע.
- חיפוי קירות- פורצלן (קרמיקה) בגודל 90/30 ס"מ או 33/33 ס"מ או 60/60 ס"מ או 30/60 ס"מ או אחר, (עד גובה תקרה בחדרי הרחצה), מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה מספק כדוגמת "אליצור טופולסקי" או ש"ע.

מרפסת שמש מפוקת

- ריצוף גרניט פורצלן איכותי, דמוי דק
- נקודת גז ומים

מטבח

- מטבחים איכותיים ומעוצבים של DADA או ש"ע.
- ארונות מטבח עליון + תחתון כולל יחידת "בילד-אין" גבוהה.
- פרזול איכותי כדוגמת BLUM או ש"ע.
- אפשרות הכנה לאי (ISLAND) ללא תשתיות.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לטוחן אשפה
- נק' מים למקרר.

- משטח עבודה: שיש מדגם "אבן קיסר" או ש"ע ממבחר גוונים לבחירה.
- כיור מטבח: קערה בודדת או כפולה בהתקנה שטוחה מנירוסטה או אקרילי.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי תוצרת DURAVIT או ש"ע.
- אמבטיה אקרילית תוצרת DURAVIT או ש"ע.
- ארון רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.

ברזים:

- לאמבטיה: אינטרפוז 3 דרך X2 תוצרת "Grohe" או ש"ע.
- למקלחון: אינטרפוז 4 דרך כולל ראש מקלחת תוצרת "Grohe" או ש"ע.
- לכיור רחצה: דגם פרח / מערבל תוצרת "Grohe" או ש"ע.
- למטבח: דגם פרח / מערבל עם פיה נשלפת תוצרת "Grohe" או ש"ע.

חשמל

- חשמל תלת-פאזי A40X3
- מערכת בית חכם חדשנית הכוללת שליטה בתאורה ותריסים חשמליים באזורים הציבוריים, מיזוג אוויר ובדוד החשמלי.
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובחדרי השינה.
- מפסקי תאורה מסוג גוויס.
- מערכת מיזוג אוויר (מיני מרכזי/VRF).
- מערכת חימום ביתית תת רצפתית חשמלי.
- דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.
- הכנה למערכת יונקרס.
- מערכת סולארית לחימום מים.

אלומיניום

- חלונות ודלתות אלומיניום מסדרה איכותית תוצרת "קליל" או ש"ע.
- הכנה לוויילונות חשמליים בכל המפתחים למעט חדרי רחצה, שרות וממ"ד.
- רשתות נגד יתושים בכל הדירה למעט חדרי רחצה ושירותים.





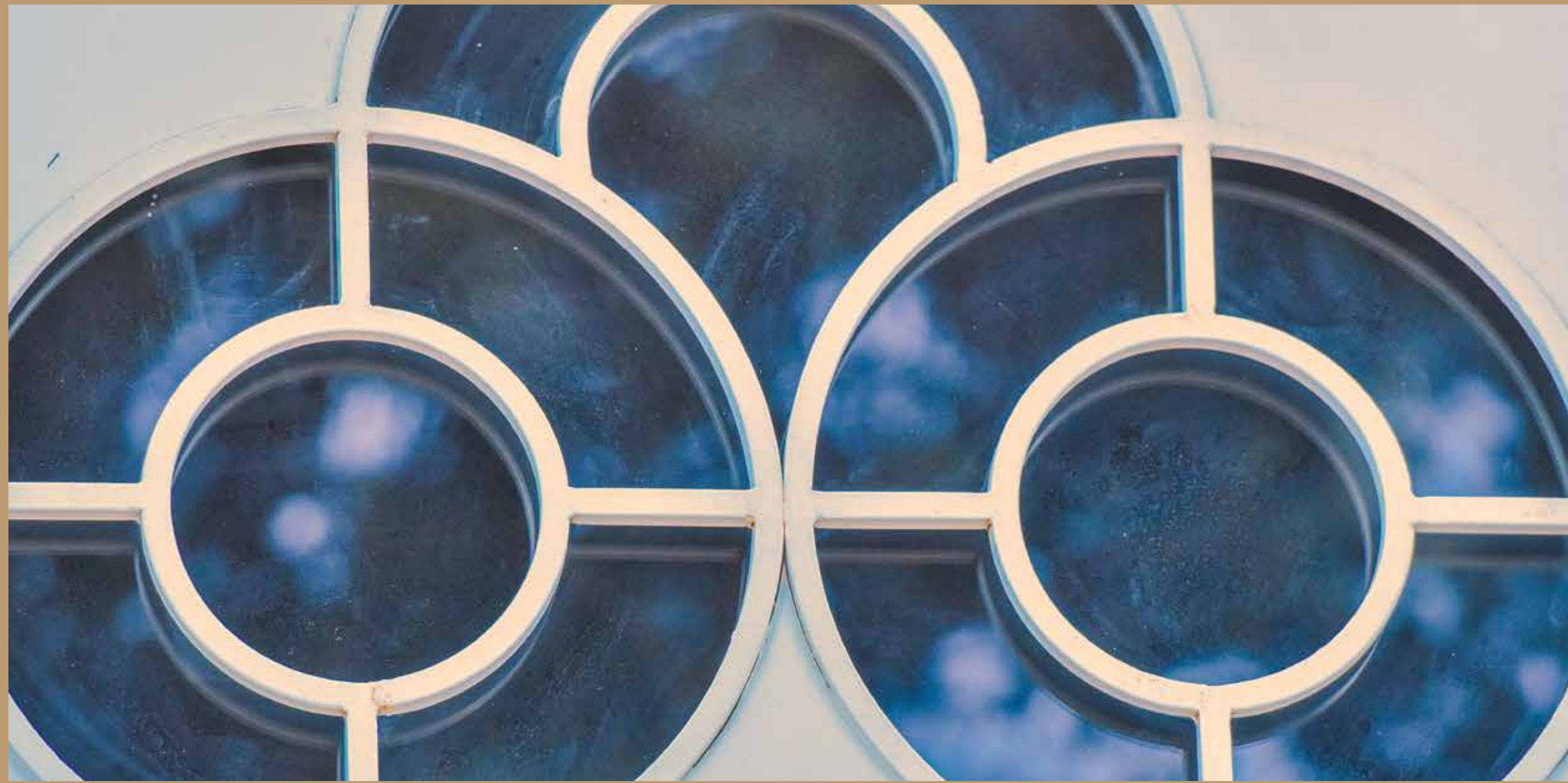


היזמים

"תניא ישראל" מובילה בייזום, ניהול, תכנון וביצוע של עשרות פרויקטים איכותיים למגורים בפריסה ארצית. "תניא ישראל" הינה חברת ייזום למגורים שהוקמה ע"י מייסדי ומנהלי "קבוצת מנוס", מר שמואל חי ראובן ומר אלכסנדר ברודשנדל והינה אחת מקבוצות הנדל"ן המובילות בישראל. לשמואל ואלכסנדר ניסיון רב ועשיר הכולל למעלה מאלף יח"ד לאורך שנות הקריירה שלהם במגוון פרויקטים. לקבוצה רקורד עשיר שנצבר לאורך עשרות פרויקטים איכותיים שאוכלסו בהצלחה ועשרות פרויקטים נוספים בשלבי תכנון וביצוע. חשיבה מחוץ לקופסא ופעילות בתחומים חדשניים ופורצי דרך בתחום הנדל"ן מלווים את העשייה שלנו בקבוצה, כשראיית צרכי הדיירים תמיד לנגד עינינו. אבני הבניין של המוניטין שצברנו אלו הדיירים שלנו, להם אנו מעניקים חוויית שירות אישית ואנושית, בתהליך שקוף ונגיש, עם זמינות מרבית ושאיפה מתמדת למצוינות.









3
AVITAL 3
פינת מקור חיים



Tanya israel

תניא ישראל מגורים

בימים אלו ינתנו ל-10 רוכשי

ה- VIP הראשונים

תנאי תשלום מיוחדים!

***8861**