



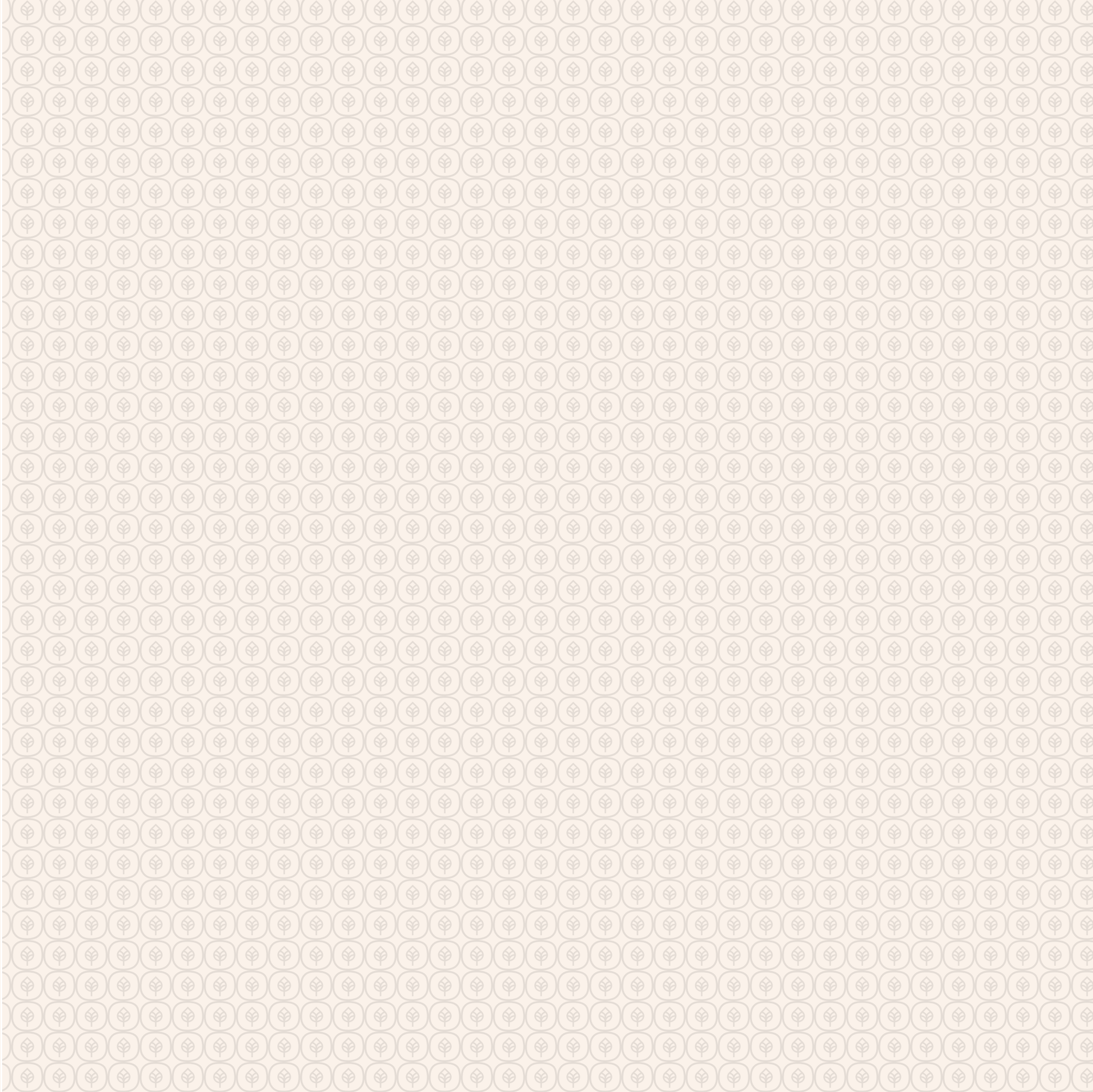
# נופי אילן

איכות חיים בהרי ירושלים



# נופי אילן

איכות חיים בהרי ירושלים



תוכן עניינים

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 4.....  | חיים בהרמוניה            |
| 7.....  | הסביבה                   |
| 8.....  | חוויה תרבותית            |
| 10..... | לנשום את הטבע            |
| 12..... | חוויה של ריחות וטעמים    |
| 14..... | מפת התמצאות              |
| 17..... | דור העתיד                |
| 19..... | החזון אדריכלי            |
| 20..... | לחיות בסטנדרטים גבוהים   |
| 23..... | נופי אילן - בנייני בוטיק |
| 24..... | טיפוסי הדירות            |
| 34..... | יזמי הפרויקט             |





## חיים בהרמוניה

בלב פרוזדור ירושלים, בין היערות הירוקים והפסטורליים, שוכן היישוב הציורי אבו גוש, המהווה סמל לחיים משותפים, אחווה, רעות, משכן לאירוח מופתי וטעמים אותנטיים נפלאים. מידי שנה מבקרים אלפי ישראלים ביישוב במטרה ליהנות מהאטרקציות הקולינריות הידועות שבו, כמו גם מפנינוי התרבותיות השונות הכוללות פסטיבלים שנתיים ועוד.



## הסביבה

היישוב הפסטורלי אבו גוש, נהנה ממיקום מושלם המאפשר לתושביו נגישות קלה ומהירה לאינספור מסלולי טיולים ברגל, ברכב או בטרקטורון, לפינות חמד קסומות בטבע, אטרקציות קולינריות משובחות ביישובים הסמוכים, ומקומות נופש יוקרתיים ואיכותיים.

השילוב הייחודי בין קרבה למוקדים עירוניים מחד וטבע מאידך, הופכים את היישוב למקום אידיאלי עבור אוהבי הטבע ואורח החיים האתנטי.





מסעדת מגדה

חוויה תרבותית

קפה POP-UP קריית ענבים



המסעדה הלבנונית



מלון ישרוטל "כרמים"

מפעל הטחינה אליסמין





מצפור הר אדר

חוות סוסים

יד השמונה



עין חמד

חממת הסחלבים

לנשום את הטבע

מסעדת נאיה



מסעדת מומה



המסעדה הלבנונית



יקב קסטל

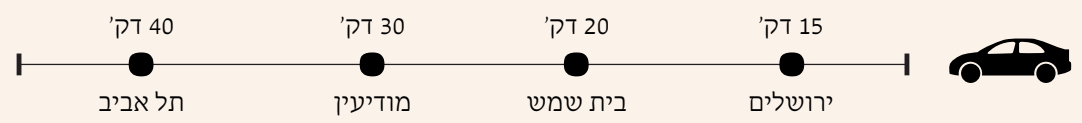
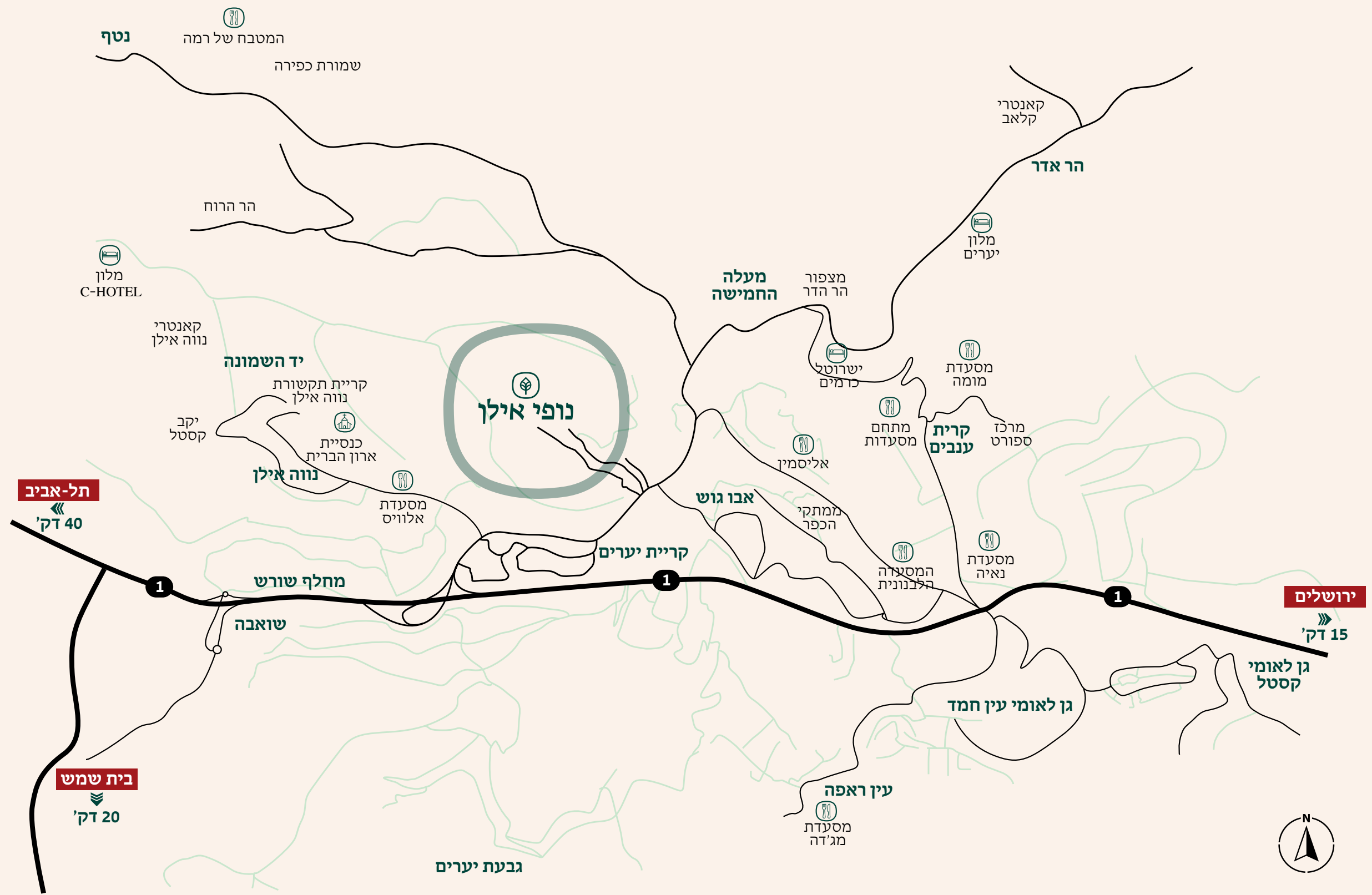


חוויה של ריחות וטעמים

מסעדת נעורה









## דור העתיד

ילדי השכונה המערבית החדשה של אבו גוש ייהנו מהאפשרות ללמוד במגוון גני ילדים ובתי הספר מהמובילים והמצטיינים בארץ המשויכים למטה יהודה. מוסדות חינוך אלו יוצרים חיבור שורשי לאדמה ולערכים של שלום ואחוזה, תוך שילוב בין לימודים מתקדמים ואומנות לבין יסודות החקלאות והיצירה העתיקים.

בית ספר קס"ם (קהילה, סביבה מקום)

בית ספר ותיכון מרחבים

חטיבת ביניים היובל

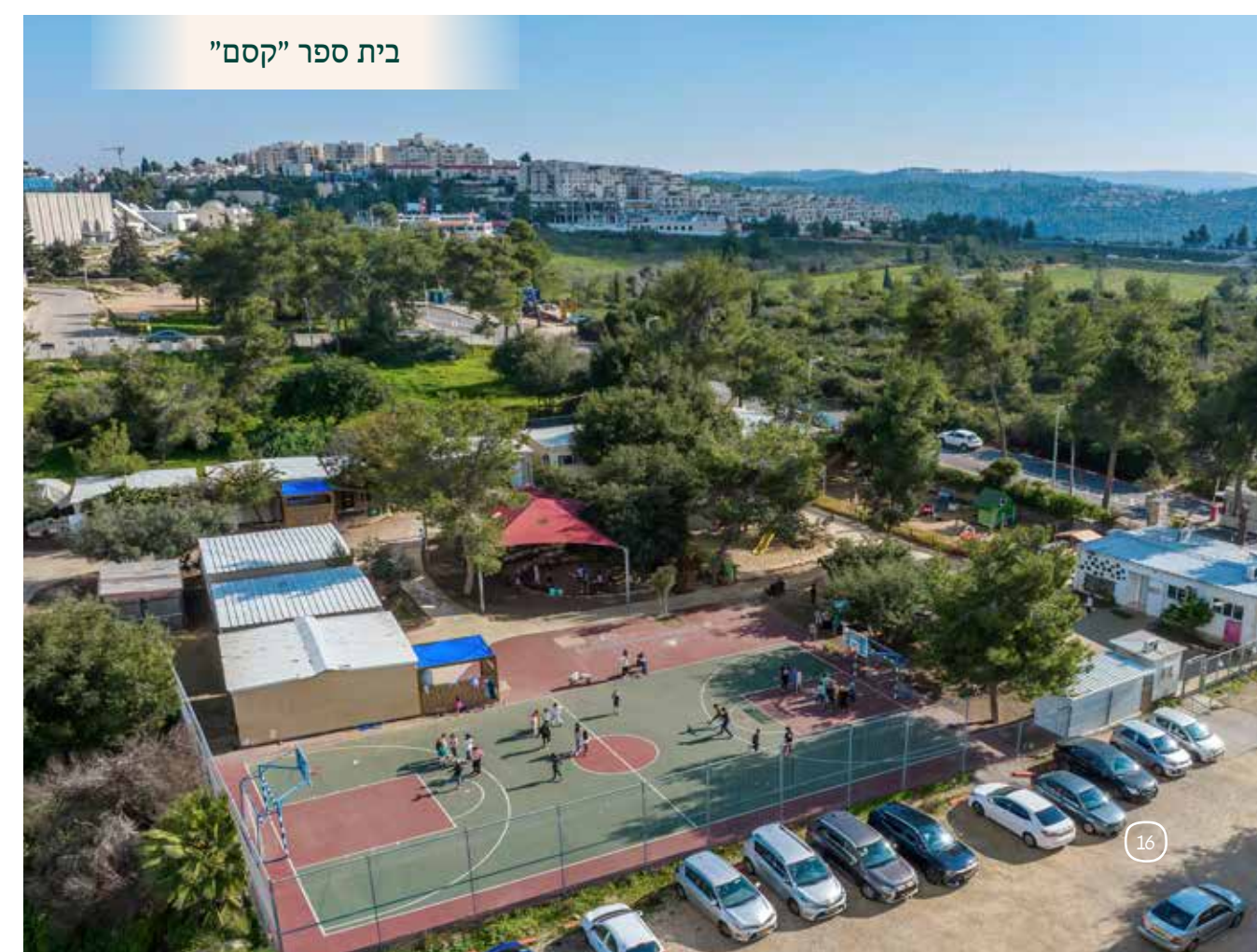
בית ספר אלון

תיכון הראל

ועוד...



בית ספר "אלון"



בית ספר "קסם"



## החזון האדריכלי

פרויקט "נופי אילן" המשלב תכנון אדריכלי מדויק ומוקפד במטרה להעניק לכל דיירי הפרויקט נוחות ואיכות חיים מפנקת ומרגיעה.

"בעת תכנון הפרויקט, ניצב בפנינו אתגר מרתק לייצרת שילוב מוצלח בין אווירת הכפר הפסטורלית לבין הקווים הנקיים של העיצוב העכשווי. בין הטבע היפהפה של העמק הירוק לבין הסטנדרטיים המתקדמים ביותר בארכיטקטורה ברמה גבוהה.

לכן, החשיבה "מחוץ לקופסה" מתבטאת ב"נופי אילן" בתכנון של כל אחת מיחידות הדיור, בהשקעה המיוחדת בחללים המשותפים, בעיצוב החזיתות ובחירת חומרי הגימור, ובהשתלבות בנוף השטחים המוריקים של הרי יהודה".

בברכה,

אדריכל לארי שטרנשיין





## לחיות בסטנדרטים גבוהים

בשכונה המערבית החדשה של היישוב אבו גוש מוקם בימים אלו פרויקט מגורים ייחודי - "נופי אילן", המהווה סמל לשלום ולחיים משותפים. הפרויקט מציע לדיירים איכות חיים יוקרתית בשכונה חדשה, הנהנית מכל היתרונות בסביבת היישוב. בנייני בוטיק בסטנדרט גבוה במיוחד במיקום מרכזי בין ירושלים לתל אביב וקרבה לכביש מספר 1, נוף פתוח אל הרי ירושלים, חיבור ישיר לטבע, מתקני ספורט ברמה הגבוהה ביותר, וכמובן, האירוח האוטנטי של היישוב אבו גוש בשלל מסעדות, בתי קפה וחנויות.



## נופי אילן - בנייני בוטיק

פרויקט המגורים היוקרתי "נופי אילן", כולל 11 בנייני בוטיק המציעים תמהיל מגוון של דירות בנות 3-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. בכל בניין 9 דירות, כאשר כל דירה בנויה על פי מפרט טכני עשיר ומפנק לרווחת הדיירים, ברמת הגימור האיכותית ביותר. בלב הפרויקט נמצאת קריית ספורט מתקדמת המאפשרת לדיירים ליהנות ממגוון פעילויות ספורטיביות.





דירת 4 חדרים  
עם מרפסת



דירת גן 5 חדרים



פנטהאוז 6 חדרים







200  
טיפוס  
C

212  
טיפוס  
B

211  
טיפוס  
B

210  
טיפוס  
B

209  
טיפוס  
B

208  
טיפוס  
B

207  
טיפוס  
B

203  
טיפוס  
A

204  
טיפוס  
A

201  
טיפוס  
A

202  
טיפוס  
A



## Tanya Israel

תניא ישראל מגורים

"תניא ישראל" מובילה בייזום, ניהול, תכנון וביצוע של עשרות פרויקטים איכותיים למגורים בפריסה ארצית.

"תניא ישראל" הינה חברת ייזום למגורים שהוקמה ע"י מייסדי ומנהלי "קבוצת מנוס", מר שמואל חי ראובן ומר אלכסנדר ברודשנדל והינה אחת מקבוצות הנדל"ן המובילות בישראל. לשמואל ואלכסנדר ניסיון רב ועשיר הכולל למעלה מאלף יח"ד לאורך שנות הקריירה שלהם במגוון פרויקטים.

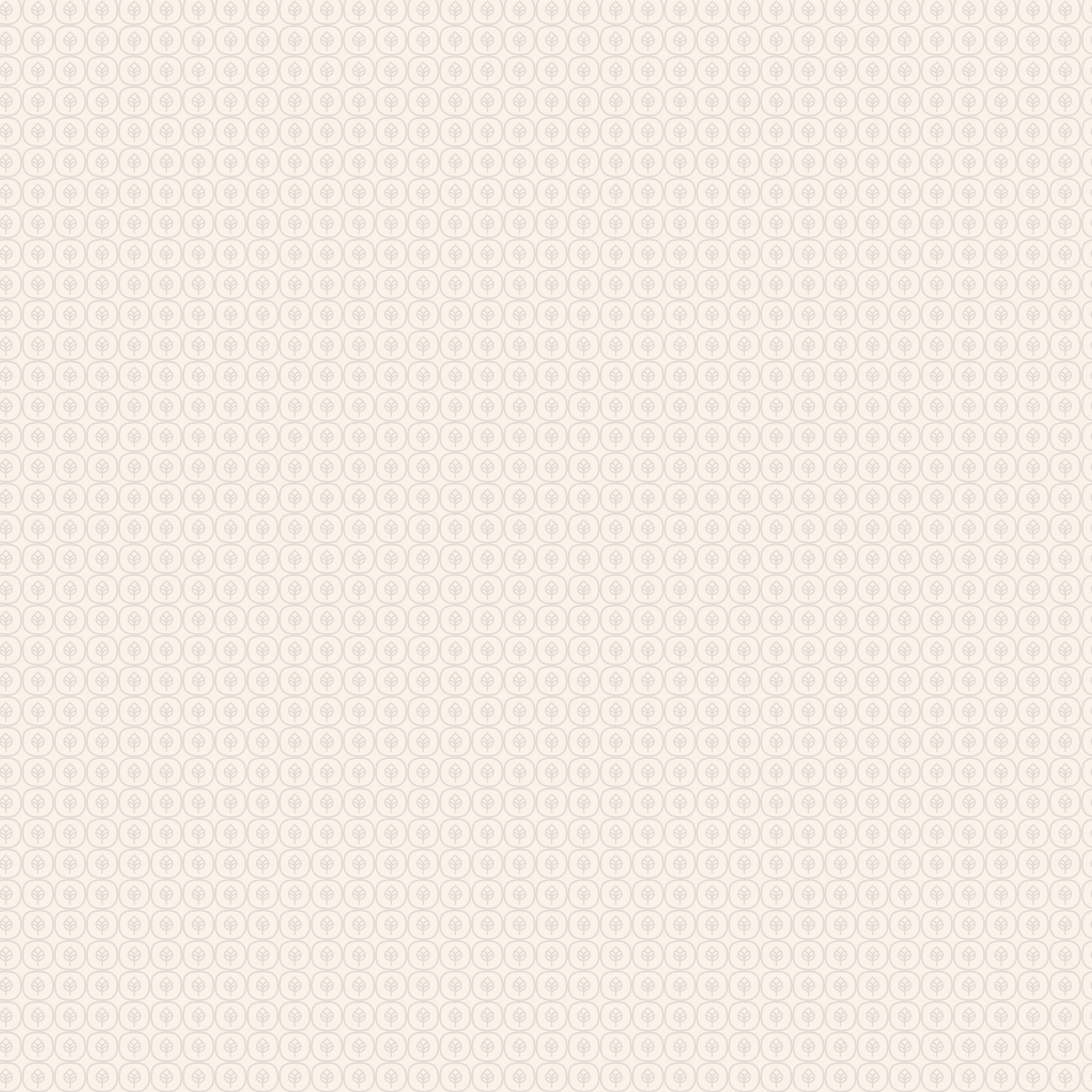
לקבוצה רקורד עשיר שנצבר לאורך עשרות פרויקטים איכותיים שאוכלסו בהצלחה ועשרות פרויקטים נוספים בשלבי תכנון וביצוע. חשיבה מחוץ לקופסא ופעילות בתחומים חדשניים ופורצי דרך בתחום הנדל"ן מלווים את העשייה שלנו בקבוצה, כשאיית צרכי הדיירים תמיד לנגד עינינו. אבני הבניין של המוניטין שצברנו אלו הדיירים שלנו, להם אנו מעניקים חוויית שירות אישית ואנושית, בתהליך שקוף ונגיש, עם זמינות מרבית ושאיפה מתמדת למצוינות.



## א.חבר

חברת **א. חבר** בע"מ הינה חברת יזמות נדל"ן ירושלמית ותיקה. לחברה ניסיון של 19 שנות פעילות, עשייה ויזמות והינה בבעלות מר אברהם חבר, מראשית ימיה בשנת 2003. פעילותה כוללת פרויקטים של מגורים, מסחר, משרדים, מרכזים לוגיסטיים ומלונאות בכל רחבי הארץ, מאילת ועד עכו. בפרויקטים השונים החברה משתפת פעולה עם יזמים נוספים מתוך אמונה ותפיסת עולם שלשותפויות ערך מוסף עבור הפרויקטים והלקוחות.

החברה שמה דגש על מתן שירות וליווי הלקוחות, מתחילת תהליך הרכישה ועד לקבלת המפתח ואף לאחר מכן, תוך דגש על חוויית הלקוח ושביעות רצונו. החברה יזמה ואכלסה עד היום מאות יחידות דיור ועשרות אלפי מטרים של מסחר ומשרדים ויזמת בימים אלה כ-19 פרויקטים נוספים הנמצאים בשלבי תכנון וביצוע שונים.



בנק מלווה:  
בנק הפועלים

**\*9243**

**Tanya Israel** **אחבר**  
תניא ישראל מנורים

כל המידע והתמונות הכלולים בחוברת זו, מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד  
אין בהן משום התחייבות של החברה המוכרת, לרבות גדלים, מידות, רישומים, איורים וכל אלמנט אחר.  
החברה המוכרת תהיה מחוייבת רק על פי מסמכי המכר שייחתמו על ידי ויהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה.

עיצוב והפקה: **רן לוי**