

# JOY

נופי בן שמן

אפשר לחיות בסטייל. תשאלו את הילדים.

**Tanya Israel**

תניא ישראל מגורים



# אפשר לחיות בסטייל. תשאלו את הילדים.

JOY נופי בן שמן הוא קומפלקס מסוגן ומעוצב עד הפרט האחרון, המציע מגדל מגורים ובניין בוטיק מרהיבים, מול הנופים הירוקים של שדות המושב ויער בן שמן

הפרויקט כולל מגדל בן 23 קומות ובניין בוטיק בן 6 קומות - סך הכל 166 דירות 3-5 חדרים בגדלים שונים, דירות גן מיוחדות ופנטהאוזים מפוארים עם בריכה

בפרויקט שני מרחבי דיירים - אחד לילדים, ואחד לגדולים שבינינו - כדי שכל אחד יבלה בסטייל שלו

JOY מאפשר לכם היצע מגוון של מרחב אישי ומשפחתי, כשהכל נגיש וקרוב מתחת לבית, עירוב שימושים הממזג חיי קהילה דינמיים עם הנוחות האטרקטיבית של חיים עירוניים

עיצוב הפנים והחללים הציבוריים תוכננו על ידי מעצב הפנים ינאי פרישר גוטמן: עיצוב בינלאומי, יוקרתי ומודרני, תוך שימוש בצבעים, חומרים וטקסטורות רכות ומלטפות



## המיקום האולטימטיבי לחיים חדשים

נופי בן שמן היא שכונה חדשה המוקמת בסמוך למושב בן שמן ומשויכת לעיר לוד, במרחק 20 דקות נסיעה מתל אביב ו-30 דקות נסיעה מירושלים

תושבי השכונה ייהנו מנגישות תחבורתית גבוהה, קירבה לכביש 1, כביש 6, כביש 40 ועוד

השכונה ממוקמת בלב סביבה אורבנית שטופה נופים מרהיבים של יער בן שמן

פיתוח השכונה כולל כ-3,500 יחידות דיור ונמצא בשלבים מתקדמים



אין אין אין,  
אין מקומות כאלה



רכבת קלה ומטרו  
רכבת ישראל

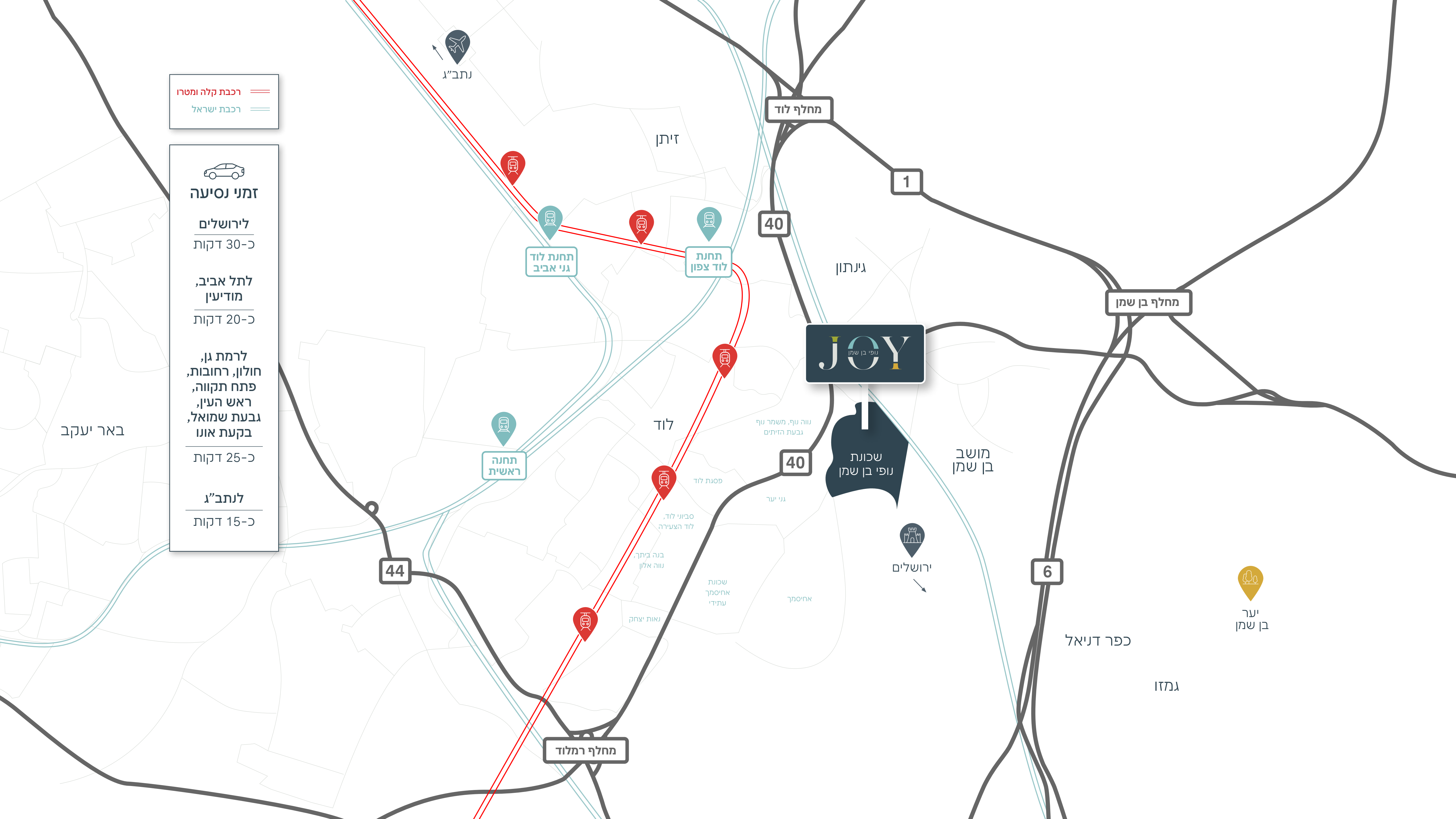
**זמני נסיעה**

**לירושלים**  
כ-30 דקות

**לתל אביב, מודיעין**  
כ-20 דקות

**לרמת גן, חולון, רחובות, פתח תקווה, ראש העין, גבעת שמואל, בקעת אונו**  
כ-25 דקות

**לנתב"ג**  
כ-15 דקות







- תעסוקה ■
- מסחר ■
- מבנה ציבורי ■

נווה נוף

דרך 40

נחל אור

נתי יער

דרך לוד

פארק עירוני

אום חורף  
גן  
מגרש משחקים

מחנה ספורט

מגרש משחקים

בית קפה

אמפיתאטרון

מחנה ספורט

מגרש משחקים

ארבע חול

גן

מחנה ספורט

בית כנסת

בני יסודי

בני יסודי

בני ילדים

בני ילדים

מסחר

בני יסודי

בני ילדים

בני ילדים

בני יסודי

בני ילדים

מסחר

בני ילדים

בני ילדים

בני ילדים

בני ילדים

בני יסודי

בני יסודי

מסחר

בני יסודי

בני יסודי

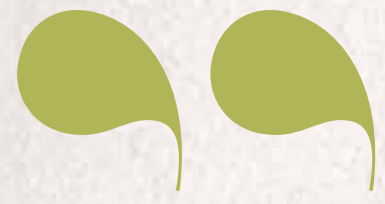
בית כנסת

מקוה

מגרש

נוער





## יאו...!

גם פארק, גם נחל,  
גם שבילי אופניים לכל מקום,  
ביתצפר ממש ליד ומלא  
מקומות לקנות ארטיקים



## שכונה שיש בה הכל!

נופי בן שמן, היא שכונה חדשה לגמרי,  
המציעה סביבה מושלמת לחוויות הילדות

גנים ובתי ספר חדשים ומודרניים, גני שעשועים,  
פארק גדול, מרכזי תעסוקה חדשים ועוד





הדמיה להמחשה בלבד.



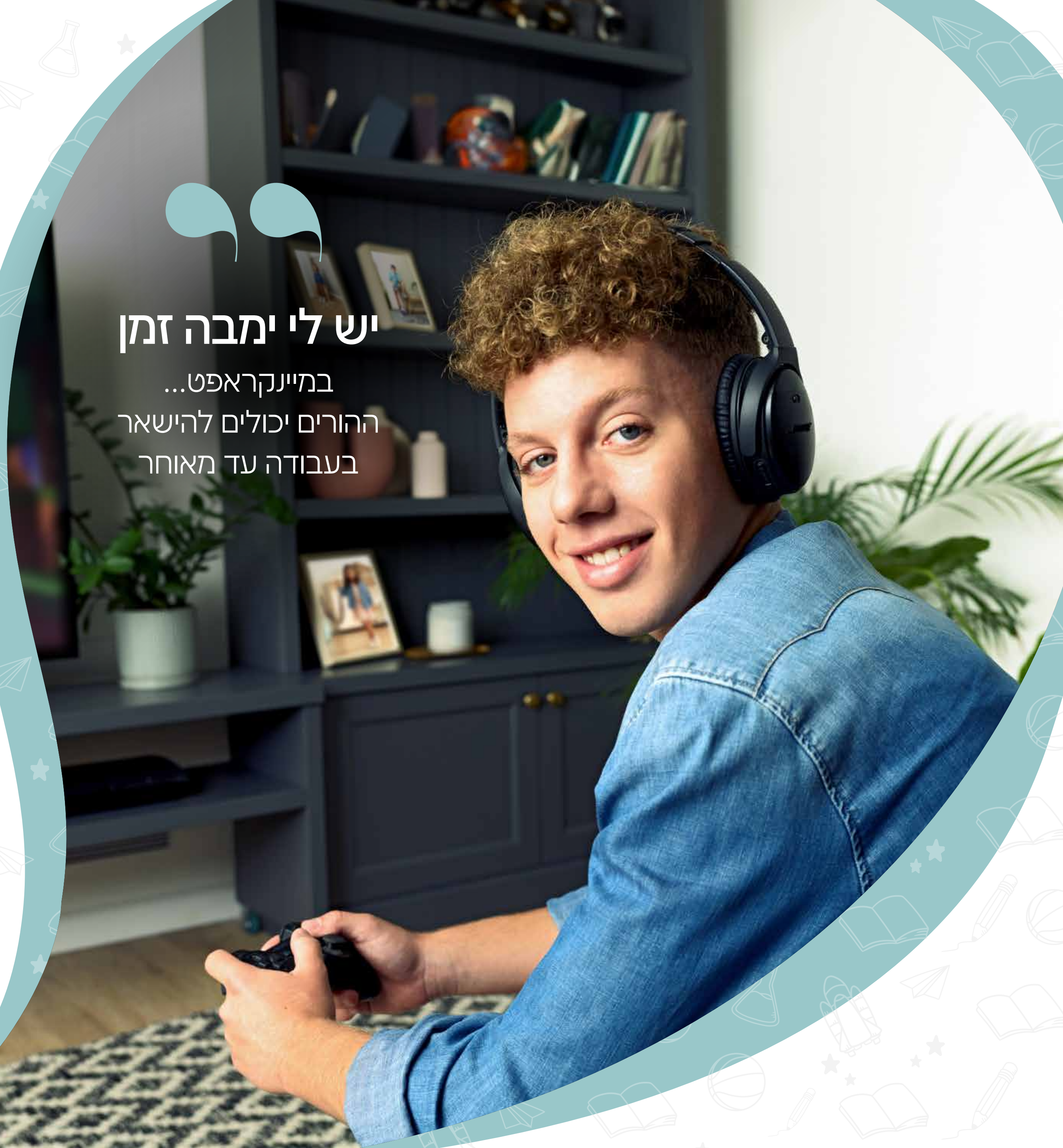
## נופי בן שמן תומכת קריירה

נופי בן שמן תאפשר לתושביה לפתח קריירה לצד טיפוח הילדים, עם רצף פעילות איכותי לילדים אחרי שעות הלימודים, מגיל מעון ועד סוף כיתה ו'

התכנון הפיזי של מבני החינוך בעיר מותאם לפעילויות שיתקיימו בתוך השכונות - חוגים, העשרה, הכנת שיעורים מפוקחת ואפילו הזנה

## יש לי ימבה זמן

במיינקראפט...  
ההורים יכולים להישאר  
בעבודה עד מאוחר







הדמיה להמחשה בלבד.

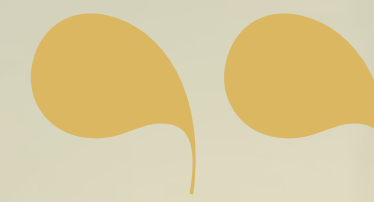
תרפסת פנטהאוז





חזית מסחרית

הדמיה להמחשה בלבד.

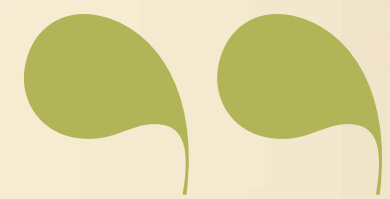


# OMG! איזה בניין סטייל,

מוש לסטורי







וואי מגניבבבב...  
**דירה חדשה**  
**מהניילונים...**  
אני רוצה להזמין חברות



הדמיה להמחשה בלבד.

דירת פנטהאוז





הדמיה להמחשה בלבד.

חדר ארונות ורחצה, פנטהאוז





הדמיה להמחשה בלבד.

חדר שינה הורים

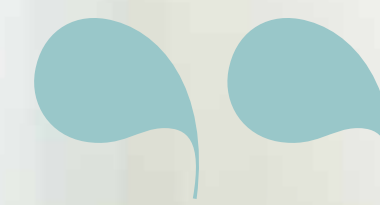




הדמיה להמחשה בלבד.

דירת פנטהאוז





יש לי חדר

**שהוא רק שלי...**

הוא לא של תומר ונעם









# A DAY OF JOY

נופי בן שמן

06:45 | 🕒

רגע לפני שהילדים מתעוררים, רגע רק שלנו עם קפה במרפסת



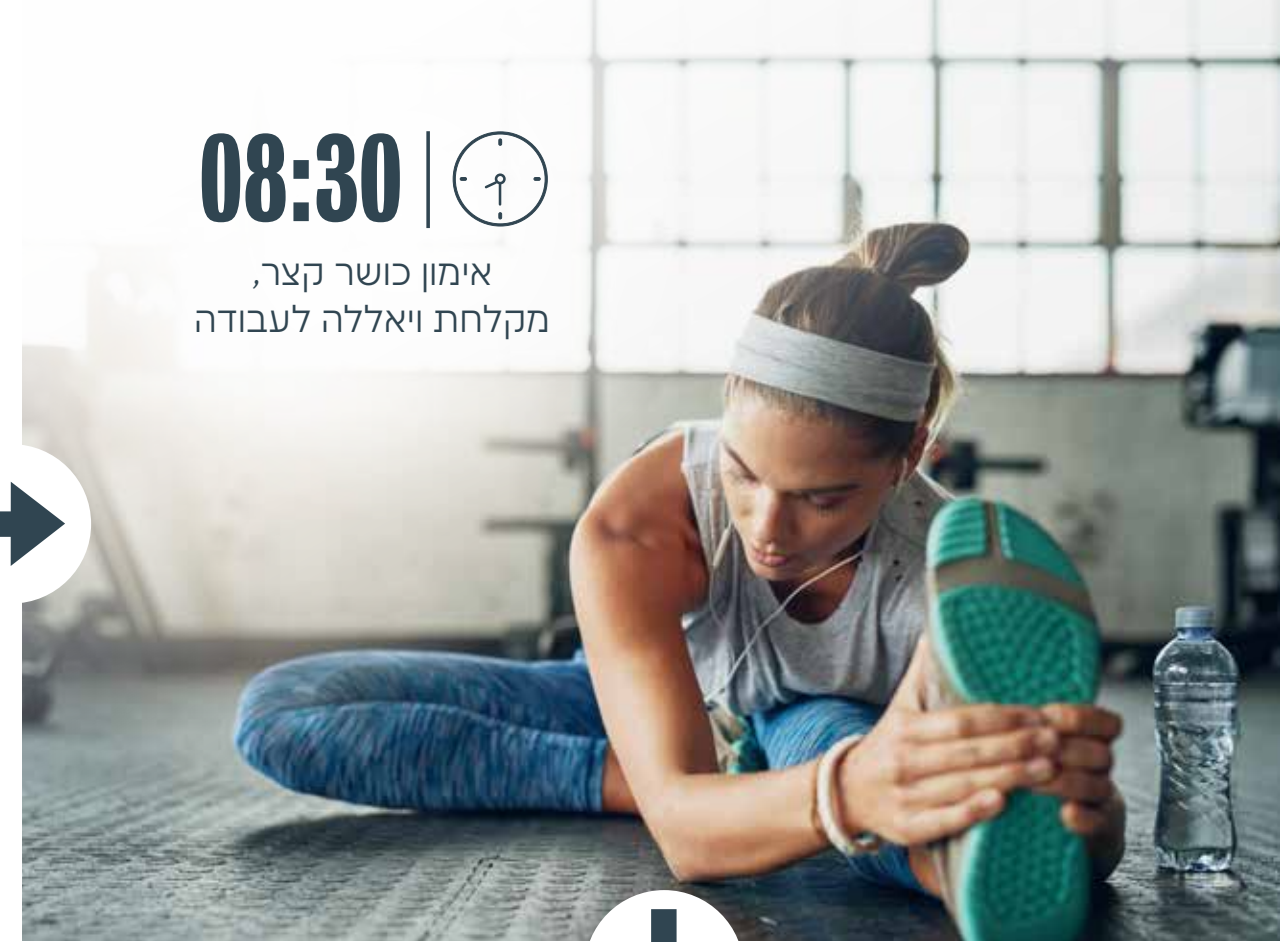
07:20 | 🕒

מכינים סנדוויצ'ים לביה"ס במטבח המדחים שלנו



08:30 | 🕒

אימון כושר קצר, מקלחת ויאילה לעבודה



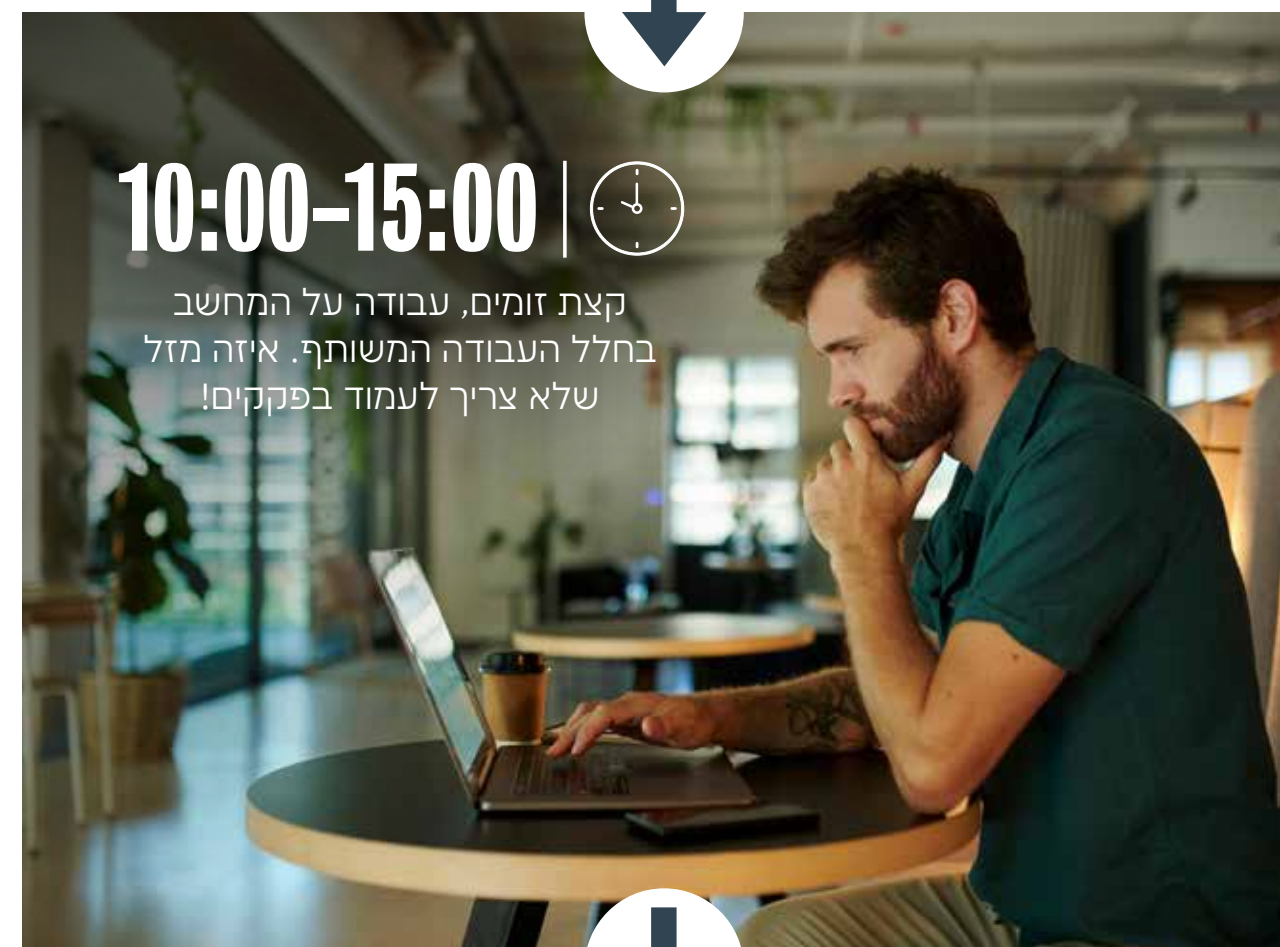
20:00 | 🕒

אההה כוס יין ביחד במרפסת אחרי יום מלא פעילות



10:00-15:00 | 🕒

קצת זומים, עבודה על המחשב בחלל העבודה המשותף. איזה מזל שלא צריך לעמוד בפקקים!



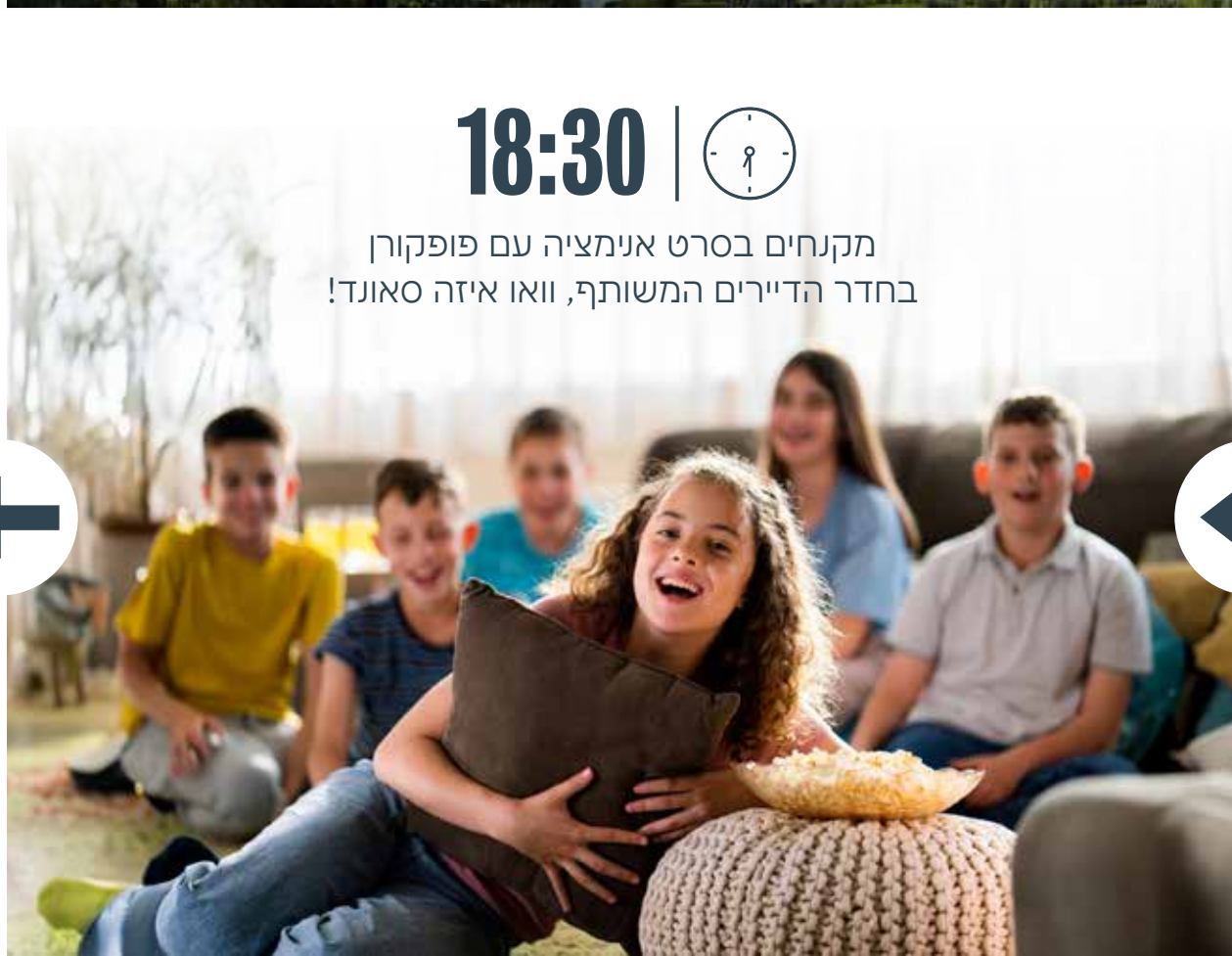
19:30 | 🕒

מקלחות, משולש פיצה מהפיצרייה מתחת לבניין, פרק של בובספוג ויאילה למיטה



18:30 | 🕒

מקנחים בסרט אעמציה עם פופקורן בחדר הדיירים המשותף, וואו איזה סאונד!



17:30 | 🕒

מסיבת יום הולדת 7 לדנה, השכנה מקומה 12 במועדון הדיירים



16:00 | 🕒

חזרנו מהגן ומביה"ס, הורדנו את התיקים וירדנו למועדון הילדים למשחק עם השכנים





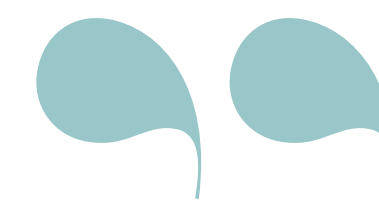


תמיד כיף לחזור  
הביתה ולעבור דרך  
**הלובי המפואר**



הדמיה להמחשה בלבד.





לא לשכוח

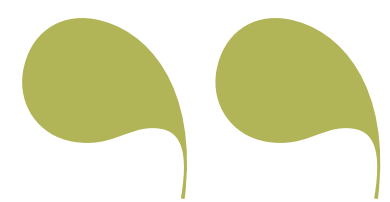
## לעשות כושר

בחדר הכושר המדהים בבניין

חדר כושר

הדמיה להמחשה בלבד.





כמה סטייל

במועדון דיירים...



הדמיה להמחשה בלבד.

מועדון דיירים



לא בא לי ללכת הביתה...  
**לא בא לי!!**  
אני רוצה מועדון של הילדים

## מרחב ילדים ענק לחויית ילדות מושלמת

מתקני ג'ימבורי ובריכת כדורים לקטנטנים,  
לצד פינות משחקי חברה וחשיבה לגדולים יותר.  
בלי להקפיץ את הילד, בלי לחצות כביש,  
ובלי לצאת בכלל מהבניין





הדמיה להחששה בלבד.

מועדון ילדים





המושבה, אפרת



ח'יפה, O BIALIQ



פארק צמרת, עפולה



SERENA, לב השרון



AVITAL 3, ירושלים



WHITE KEY, אילת



נופי בראשית, אילת

# Tanya israel

תניא ישראל מגורים

## תניא ישראל

תניא ישראל הינה חברת ייזום פרויקטים למגורים, מסחר ותעסוקה, המתמחה בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים למגורים ומסחר בכל רחבי הארץ

החברה מנהלת כיום עשרות פרויקטים אשר היא יזמה, ואלפי יחידות דיור ושטחים למסחר ותעסוקה הנמצאים בשלבי תכנון וביצוע

החברה מלווה את הפרויקטים שלה על ידי הבנקים המובילים בישראל ומספקת ללקוחותיה ערבובות על פי חוק המכר





## רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים

אחד מבכירי משרדי האדריכלים בישראל. המשרד הוקם על ידי ישראל רוזיו, אדריכל בעל ניסיון של למעלה מארבעה עשורים. למשרד ניסיון רב בתכנון פרויקטים בתחומים שונים, בארץ ובחו"ל ומומחיות שמגיעה מהיסטוריה ארוכה של פרויקטים מגוונים, בקנה מידה בינוני עד גדול. שכונות ומגורים, תוכניות אב, עיצוב עירוני והתחדשות עירונית, משרדים, מרכזים קמעונאיים ומסחריים, מוסדות ציבוריים וחינוך, מלונות ופנאי וכו'.

כל היבט בתהליך נשמר באיכות ללא פשרות וברמת מקצועיות גבוהה תוך הקפדה על דייקנות ועל לוח הזמנים המתוכנן.

רוזיו



# ינאי פרישר גוטמן

## עיצוב פנים

סטודיו YANAI FRYSZER GUTTMAN מתמחה בעיצוב פנים  
הן במגזר הפרטי והן במגזר המסחרי, בפרויקטים מגוונים  
ברחבי הארץ ומחוצה לה, למעלה מ-15 שנים.

ינאי מאמין בבניית מערכות יחסים ארוכות טווח עם קהל  
לקוחותיו, ולוקח את הזמן לטפל ולממש את הצרכים, הרצונות  
והחלומות הספציפיים של כל לקוח בכל פרויקט. עבודותיו  
מגוונות ובסגנונות עיצוב שונים, המוכתבים על ידי קונספט  
עיצובי המותאם למיקומו של הפרויקט וצרכיו. יחד עם זאת,  
מה שמאפיין את כל יצירותיו הוא שילוב בין רמת אסתטיקה  
גבוהה, קווים נקיים, משחקי טקסטורות, קומפוזיציה וצבע.

השאיפה היא תמיד להביא לשולחן את הרעיונות והחומרים  
העדכניים ביותר, כל פרט בפרויקט דורש חשיבה ונבחר בקפידה  
לפרטי פרטים, תוך הבטחה שהמוצר המוגמר יישאר על זמני.

*Yanai Fryszler Guttman*  
INTERIOR DESIGN STUDIO





לפרטים נוספים

\*9203

[www.joy-nbs.co.il](http://www.joy-nbs.co.il)

**Tanya Israel**

תניא ישראל מגורים

ההדמיות להמחשה בלבד. כל המידע והתמונות הכלולים בחוברת זו, מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד ואין בהם משום התחייבות של החברה המוכרת, לרבות בקשר עם, גדלים, מידות, רישומים, איורים, וכל אלמנט אחר. החברה המוכרת תהיה מחויבת רק על פי מסמכי המכר שייחתמו על ידה ויהוו חלק בלתי נפרד מהסכם רכיש.